

# DNotI-Report

Informationsdienst des Deutschen Notarinstituts

7. Jahrgang  
April 1999  
ISSN 1434-3460

8/1999

## Inhaltsübersicht

### Aus der Gutachtenpraxis des DNotI

InsO §§ 103, 106, 91 Abs. 2, 166 Abs. 2; KO §§ 15, 17, 24  
- Wahlrecht des Insolvenzverwalters bei noch nicht vollständig erfüllten Verträgen und im Grundbuch eingetragener Vormerkung; Wirksamkeit einer vor Eröffnung des Insolvenzverfahrens vorgenommenen Abtretung des Eigentumsverschaffungsanspruchs  
AktG §§ 78, 112; BGB § 181 - Befreiung des Vorstands vom Selbstkontrahierungsverbot; Satzungsermächtigung

### Gutachten im Fax-Abruf

### Rechtsprechung

BGB § 154 - Verrechnung des Kaufpreises  
BGB § 1934d; EGBGB Art. 227 - Kein vorzeitiger

Erbausgleich nach Inkrafttreten des Erbrechtsgleichstellungsgesetzes

BGB §§ 339 ff.; AGBG § 9; BauGB § 11 - Vertragsstrafe bei Einheimischenmodell

GmbHG §§ 40, 15 - Anzeigepflicht des Notars bei Abtretung von GmbH-Anteilen

ErbStG § 6 Abs. 2 S. 4 - Freibetrag beim Übergang von eigenem Vermögen des Vorerben auf den Nacherben

EGV Art. 52, 56, 58 - Errichtung einer Zweigniederlassung durch eine Briefkastengesellschaft

### Aktuelles

BeurkG § 3 - Vorbefassungsvermerk in Englisch

### Literatur

## Aus der Gutachtenpraxis des DNotI

**InsO §§ 103, 106, 91 Abs. 2, 166 Abs. 2; KO §§ 15, 17, 24**

**Wahlrecht des Insolvenzverwalters bei noch nicht vollständig erfüllten Verträgen und im Grundbuch eingetragener Vormerkung; Wirksamkeit einer vor Eröffnung des Insolvenzverfahrens vorgenommenen Abtretung des Eigentumsverschaffungsanspruchs**

### I. Sachverhalt

A verkaufte an B eine noch nicht vermessene Teilfläche. Vor Eigentumserwerb des B verkauft dieser dieselbe Teilfläche an den C weiter und tritt dem C zur Sicherung seinen Anspruch auf Eigentumsverschaffung aus dem Kaufvertrag mit A ab. Danach wird über das Vermögen des Zwischenerwerbers B das Insolvenzverfahren eröffnet.

### II. Frage

Kann C den Anspruch auf Eigentumsverschaffung gegen A im Insolvenzverfahren des B durchsetzen? Ändert sich an dem Ergebnis etwas, wenn für B eine

Auflassungsvormerkung eingetragen und die Abtretung des Eigentumsverschaffungsanspruchs bei der Vormerkung im Grundbuch vermerkt wurde bzw. wenn B sein Anwartschaftsrecht aus dem Vertrag mit dem A zur Sicherung an den C überträgt? Wie wirkt sich die Regelung des § 166 Abs. 2 InsO im vorliegenden Fall aus?

### III. Rechtslage

1. Nach § 103 InsO steht dem Insolvenzverwalter ein **Wahlrecht zu**, wenn ein gegenseitiger Vertrag zur Zeit der Eröffnung des Insolvenzverfahrens vom Schuldner und vom anderen Teil nicht oder noch nicht vollständig erfüllt wurde. Im Rahmen dieses Wahlrechts kann der Insolvenzverwalter die Erfüllung dieses Vertrages verlangen oder ablehnen.

Soweit ein Grundstücksvertrag in Rede steht, liegt eine vollständige Erfüllung seitens des Verkäufers nur bei Eigentumsumschreibung im Grundbuch vor Eröffnung des Insolvenzverfahrens vor. Das Wahlrecht des § 103 InsO ist in der Verkäuferinsolvenz indessen auch bei späterer Eintragung der Eigentumsumschreibung nicht gegeben, wenn dem Käufer der Schutz des § 91 Abs. 2 InsO mit § 878 BGB zugute kommt, d. h., wenn bei Eröffnung die Einigung bindend, § 873 Abs. 2 BGB, und die Eintragung

beantragt war oder wenn bei Eröffnung des Insolvenzverfahrens eine Vormerkung eingetragen war, § 106 InsO, oder für deren spätere Eintragung die Voraussetzungen der §§ 91 Abs. 2 InsO, 878 BGB vorlagen (BGH ZIP 1998, 836, 839; ZIP 1996, 83, 87; Kübler/Prütting/Tintelnot, InsO, Stand: 1998, § 103 Rn. 42; Kilger/K. Schmidt, Insolvenzgesetze, 17. Aufl. 1997, § 17 Anm. 3 a).

2. Soweit hiernach ein gegenseitiger Vertrag zum Zeitpunkt der Eröffnung des Insolvenzverfahrens noch nicht vollständig erfüllt ist, beschränkt die Eröffnung des Insolvenzverfahrens nach der jüngsten Entscheidungspraxis des BGH nicht nur die Durchsetzbarkeit des Erfüllungsanspruchs. **Vielmehr erlöschen durch die Insolvenzeröffnung die beiderseitigen Erfüllungsansprüche** (BGH ZIP 1988, 322, 323; BGHZ 106, 236, 241 f.; BGH ZIP 1991, 945, 946; ZIP 1992, 48; ZIP 1993, 600, 601; ZIP 1997, 688, 689; ZIP 1997, 1072, 1075; OLG Düsseldorf ZIP 1996, 337). Macht der Insolvenzverwalter sodann von seinem **Wahlrecht nach § 103 InsO Gebrauch** und begehrt Erfüllung, **so tritt der Insolvenzverwalter in die Rechte und Pflichten des Gemeinschuldners ein. Gleichwohl entstehen diese Erfüllungsansprüche insoweit neu.** Dies gilt namentlich auch dann, wenn Erfüllungsansprüche vor Eröffnung des Insolvenzverfahrens an Dritte (sicherungshalber) abgetreten worden waren. Da mit dem Erfüllungsverlangen die Forderung neu entsteht, **kann der Abtretungsempfänger die Forderung wegen § 91 InsO vom Gemeinschuldner nicht wirksam erwerben** (BGHZ 106, 236, 241 f.; OLG Düsseldorf ZIP 1996, 337, 338 f.). In der rechtswissenschaftlichen Literatur ist der Ansatz der Rspr. vielfach auf Kritik gestoßen (vgl. hierzu die Nachweise bei Kilger/K. Schmidt, § 17 Anm. 1 c; Kübler/Prütting/Tintelnot, § 103 Rn. 11; Kreft, Die Wende in der Rspr. zu § 17 KO, ZIP 1997, 865 ff., jew. m. w. N.). Ob diese Kritik berechtigt ist, kann dahingestellt bleiben. In der insolvenzrechtlichen Praxis dürfte nach unserer Auffassung jedenfalls vom Fortbestand dieser Rspr. ausgegangen werden. Ob sich daran durch § 166 Abs. 2 InsO etwas ändert, der das Einziehungsrecht des Insolvenzverwalters für sicherungsübertragene Forderungen festschreibt, bleibt abzuwarten (so aber Kübler/Prütting/Tintelnot, § 103 Rn. 91). Rspr. liegt zu dieser Frage – soweit ersichtlich – noch nicht vor.

3. Waren die Verträge zwischen A und B sowie zwischen B und C zum Zeitpunkt der Insolvenzeröffnung noch nicht vollständig erfüllt, führt diese Rspr. daher dazu, **daß die Abtretung des Eigentumsverschaffungsanspruchs von B an den C grundsätzlich an § 91 Abs. 1 InsO scheitert.** Auch wenn hiernach der Insolvenzverwalter im Vertragsverhältnis A – B Erfüllung wählt, scheint die bereits erfolgte Abtretung der Eigentumsverschaffungsansprüche von B an C ins Leere zu gehen, denn der dieser Abtretung zugrundeliegende Erfüllungsanspruch ist nach der Rechtsprechung mit Insolvenzeröffnung erloschen. Eine neuerliche Abtretung durch den Insolvenzverwalter liegt – soweit ersichtlich – nicht vor.

4. Zu beachten ist allerdings, daß jedenfalls nach Ansicht des V. Senats des BGH eine Abtretung von Rückgewähransprüchen vom Insolvenzverwalter anzuerkennen ist, wenn diese Abtretung mit der Abtretung/Verpfändung von Erfüllungsansprüchen bei

noch nicht vollständig erfüllten gegenseitigen Verträgen einhergeht (BGH ZIP 1991, 945, 947 = NJW 1991, 2897). Der V. Senat des BGH bezieht sich dabei auf die Entscheidung des IX. Senats des BGH vom 20.12.1988 (BGHZ 106, 236, 242), nach der mit dem Erfüllungsanspruch des künftigen Gemeinschuldners auch der Anspruch auf Rückzahlung zur Masse wirksam abgetreten werden kann. Eine derartige Abtretung entzieht nach Auffassung des V. Senats des BGH dieses Recht der Masse, “wenn das abgetretene künftige Recht nur die Rückgewähr der Leistung zum Gegenstand hat, mit der das vorher wirksam abgetretene Recht erkaufte worden war” (ZIP 1991, 945, 947).

Wenn hiernach die Rechtsprechung eine Abtretung des späteren Gemeinschuldners unter bestimmten Umständen für zulässig hält, könnte für den vorliegenden Fall gefolgert werden, daß dies “erst recht” dann gelten müsse, wenn die Abtretung zu keiner Schmälerung der Masse führt, etwa deshalb, weil die Abtretung unter der aufschiebenden Bedingung der Zahlung des Kaufpreises an den Zedenten und späteren Gemeinschuldner steht.

Ob dieser Auffassung gefolgt werden kann, ist u. E. allerdings zweifelhaft. Sowohl die Rechtsprechung des IX. Senats als auch die des V. Senats beruhen jeweils auf einem Sachverhalt, bei dem es lediglich um “sicherungshalber” mitabgetretene weitere Rechte aus Rückgewähransprüchen ging. Nach der Rspr. des BGH geht hingegen der Erfüllungsanspruch aus dem Vertrag auch dann mit Insolvenzeröffnung unter, wenn er zuvor abgetreten worden ist (BGHZ 106, 236, 242; BGH ZIP 1991, 946 f.). Für den vorliegenden Fall, bei dem es um die Abtretung des Eigentumsverschaffungsanspruchs als Erfüllungsanspruch von B an C geht, ergibt sich daher u. E., daß diese Abtretung keine Rechtsfolgen zeitigt, weil der abgetretene Erfüllungsanspruch mit dem Wahlrecht nach § 103 InsO erloschen ist.

5. Fraglich und – soweit ersichtlich – weder in Rspr. noch Lit. ausdrücklich erörtert, ist dagegen die Frage, ob sich an dem vorstehenden Ergebnis etwas ändert, wenn zugunsten des B eine **Auflassungsvormerkung im Grundbuch eingetragen ist und die Abtretung des Eigentumsverschaffungsanspruchs von B an den C bei der Vormerkung im Grundbuch vermerkt wurde.**

Soweit eine **originäre Vormerkung** im Grundbuch des späteren Gemeinschuldners eingetragen ist, beseitigt diese Vormerkung nach **§ 106 InsO** das Wahlrecht des Insolvenzverwalters. Ob dieser Vormerkungsschutz dann auch bei der **“abgetretenen” Vormerkung** Platz greift, ist offen (in diesem Sinne aber wohl Kübler/Prütting/Tintelnot, § 106 Rn. 17, für den Fall des Angebots an einen noch zu benennenden Dritten mit eigenem Eintrittsrecht des Benennungsberechtigten, ohne diese Frage weiter zu problematisieren). Nach unserem Kenntnisstand hat dieses Problem in der Literatur allein *Amann* angesprochen (DAI-Skript “Vollstreckungsfeste Vertragsgestaltung”, Stand: 1998, S. 30), jedoch die Frage ausdrücklich offengelassen, so daß seiner Ansicht nach jedenfalls mit Erfüllungsablehnung des Insolvenzverwalters nach § 103 InsO zu rechnen sei. Geht man davon aus, daß es dem BGH mit seiner vorerwähnten Rspr. letztlich darum geht, die Insolvenzmasse zu stärken, so daß insbesondere auch Vorausabtretungen und allfällige Aufrechnungen bei noch nicht vollständig erfüllten

Verträgen mit Insolvenzeröffnung grundsätzlich erlöschen und eine "Novation" im Regelfall wegen § 91 Abs. 1 InsO nicht in Betracht kommt, so scheint es nahezu liegen, den Vormerkungsschutz des § 106 InsO auch nur für den Fall einer "originären" Vormerkung zu bejahen, nicht aber für eine lediglich abgetretene Vormerkung.

Dafür streitet u. E. weiter das "Regel-Ausnahme-Verhältnis" bei noch nicht vollständig erfüllten Verträgen. Grundsätzlich soll über deren Erfüllung nach § 103 InsO allein der Insolvenzverwalter entscheiden. Maßgebliches Kriterium ist dabei die Sicherung und "Vermehrung" der Masse. Nur in bestimmten Fällen, nämlich bei eingetragener Vormerkung, beim Eigentumsvorbehalt sowie bei verschiedenen Dauerschuldverhältnissen wird hiervon nach §§ 106 ff. InsO eine Ausnahme – zu Lasten der Masse – gemacht. Berücksichtigt man hierbei sodann, daß gesetzliche Ausnahmeregelungen von der Rspr. grundsätzlich eng ausgelegt werden, so neigen wir zu der Annahme, daß eine lediglich abgetretene Vormerkung in der Insolvenz des Zessionars nicht denselben Schutz zeitigt wie nach § 106 InsO eine originäre Vormerkung (anders in der Insolvenz des Vormerkungsverpflichteten, in der § 106 InsO eingreift).

6. Ob schließlich etwas anderes gilt, wenn der spätere Gemeinschuldner B nicht nur seinen mittels Vormerkung gesicherten Eigentumsverschaffungsanspruch an den C abtritt, sondern vielmehr sein **Anwartschaftsrecht auf C überträgt, ist u. E. ebenfalls fraglich.**

Da auch im Falle eines Anwartschaftsrechts grundsätzlich davon auszugehen ist, daß ein noch nicht vollständig erfüllter gegenseitiger Vertrag i. S. d. § 103 InsO vorliegt, wird in Rspr. und Schrifttum zum alten § 17 KO überwiegend angenommen, der Konkursverwalter könne durch Ablehnung der Erfüllung des Kaufvertrages nach § 17 das Anwartschaftsrecht entziehen (Kilger/K. Schmidt, § 17 Anm. 3 b, m. w. N.). Im Hinblick auf die o. g. Rspr., nach der mit Eröffnung des Insolvenzverfahrens allfällige Erfüllungsansprüche grundsätzlich erlöschen, erlischt nach unserer Auffassung somit auch das Anwartschaftsrecht. Demgemäß dürfte dann auch das Anwartschaftsrecht selbst nicht "insolvenzfest" sein. Anders ist die Rechtslage dagegen, soweit es sich jedenfalls um das Anwartschaftsrecht bei beweglichen Gegenständen, die unter Eigentumsvorbehalt verkauft wurden, handelt. Der Gesetzgeber hat hierfür mit § 107 InsO ausdrücklich eine Sondervorschrift geschaffen, die das Wahlrecht des Verwalters nach § 103 InsO beseitigt.

7. Welche Auswirkungen die neue Bestimmung des **§ 166 Abs. 2 InsO** auf den vorliegenden Sachverhalt hat, ist nach unseren Recherchen ebenfalls bislang in Rspr. und Lit. noch nicht ausdrücklich erörtert worden. Nach unserer Auffassung dürfte § 166 Abs. 2 InsO hier allerdings keine besondere Bedeutung haben. Seinem Wortlaut nach betrifft die Bestimmung nur die Sicherungsabtretung von Forderungen. Diesbezüglich wird dem Insolvenzverwalter ein Verwertungsrecht eingeräumt, wobei sich die Verteilung des Verwertungserlöses dann nach § 170 InsO richtet. Schon seinem Wortlaut nach erfaßt somit § 166 Abs. 2 InsO u. E. nicht das Problem des Wahlrechts des Insolvenzverwalters nach § 103 InsO. Mithin tangiert das in § 166 Abs. 2 InsO dem Verwalter eingeräumte Verwertungsrecht u. E. auch nicht die von der Rspr.

aufgestellte Prämisse, daß mit Eröffnung des Insolvenzverfahrens gegenseitige, noch nicht vollständig erfüllte Ansprüche erlöschen und gegebenenfalls mit dem Erfüllungsverlangen des Verwalters durch "Novation" mit demselben Inhalt neu entstehen. Im Ergebnis hat nach unserer Auffassung daher die von § 166 Abs. 2 InsO erfaßte Sicherungsabtretung keinen Einfluß darauf, ob der sicherungshalber abgetretene Erfüllungsanspruch aufgrund der Rspr. des BGH zum Wahlrecht des Insolvenzverwalters selbst bereits rechtsbeständig ist oder nicht. Dies ist vielmehr eine Vorfrage zu § 166 Abs. 2 InsO, zu der diese Vorschrift keine Regelungen enthält. U. E. erfaßt § 166 Abs. 2 InsO vielmehr allein die Verwertung einer bereits wirksam entstandenen Forderung. Keine Bedeutung hat diese Bestimmung dagegen für die Frage, ob letztlich die Forderung auch tatsächlich entstanden ist oder noch entsteht.

---

## **AktG §§ 78, 112; BGB § 181 Befreiung des Vorstands vom Selbstkontrahierungsverbot; Satzungsermächtigung**

### **I. Sachverhalt**

Die Satzung einer AG enthält keine Ermächtigung zur Befreiung vom Verbot des Selbstkontrahierens. Der Aufsichtsrat bestellt ein neues Vorstandsmitglied, regelt dessen Vertretungsbefugnis im einzelnen und erteilt außerdem Befreiung vom Verbot des Selbstkontrahierens.

### **II. Frage**

Muß in einer AG bei der Bestellung eines neuen Vorstandsmitgliedes durch den Aufsichtsrat, das gleichzeitig von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit wird, eine Ermächtigung zu dieser Befreiung vom Selbstkontrahierungsverbot in der Satzung der AG enthalten sein, und ist andernfalls eine Eintragungsfähigkeit im Handelsregister zwar nicht gegeben, gleichwohl aber die ausgesprochene Befreiung vom Selbstkontrahierungsverbot wirksam und auf künftige Geschäfte des neubestellten Vorstandsmitgliedes anzuwenden; ergreift eine etwaige Nichtigkeit der vom Aufsichtsrat beschlossenen Befreiung vom Selbstkontrahierungsverbot auch die Bestellung zum Vorstandsmitglied und dessen übrige Vertretungsregelung?

### **III. Rechtslage**

**1. Beim Vorstand einer AG muß streng zwischen den verschiedenen Arten des Insihgeschäfts unterschieden werden;** nämlich zum einen zwischen dem **Selbstkontrahieren**, d. h. dem Abschluß von Rechtsgeschäften des Vertreters mit sich selbst, und der **Mehrvertretung**, d. h. dem Abschluß von Rechtsgeschäften eines Vertreters, der zugleich als Vertreter eines Dritten handelt.

Nach § 112 AktG vertritt der Aufsichtsrat die Gesellschaft gegenüber Vorstandsmitgliedern gerichtlich und außergerichtlich. Somit kann allein der Aufsichtsrat die Gesellschaft gegenüber dem Vorstand vertreten. Die Vorschrift soll eine Gefährdung der Interessen der Gesellschaft verhindern, was dann der Fall wäre, wenn der Vorstand die Gesellschaft in Angelegenheiten vertreten

könnte, die einzelne seiner Mitglieder betreffen (KölnKomm-Mertens, AktG, 2. Aufl., § 112 Rn. 2; Nirk/Brezing/Bächle, Handbuch der Aktiengesellschaft, 3. Aufl., Teil I, Rn. 1023; Hüffer, AktG, 3. Aufl., § 112 Rn. 1 m. w. N.). **Bei der Vorschrift des § 112 AktG handelt es sich um zwingendes Recht.** Aufgrund der Satzungsstrenge des § 23 Abs. 5 AktG kann die Satzung die gesetzliche Vertretungsbefugnis des Aufsichtsrats weder einschränken noch wirksam bestimmen, daß einem Ausschuß oder einzelnen Mitglied des Aufsichtsrats eine Vertretungsbefugnis zukommt (KölnKomm-Mertens, § 112 Rn. 4 m. w. N.). Die Vertretungsmacht des Aufsichtsrats ist somit eine ausschließliche (Geßler/Hefermehl, AktG, § 112 Rn. 9; Semler, FS Rowedder, 441, 444).

**Da es sich bei § 112 AktG um eine ausschließliche Zuständigkeitsnorm zugunsten des Aufsichtsrats handelt, findet die Vorschrift des § 181 BGB keine Anwendung** (Ekkenga, AG 1985, 40, 41; Geßler/Hefermehl, § 78 Rn. 87). **Die Vorschrift des § 112 AktG sieht im Gegensatz zu § 181 BGB nicht die Möglichkeit vor, dem Vorstand den Abschluß eines Insihgeschäfts zu gestatten; eine entsprechende Regelung in der Satzung wäre wegen Verstoßes gegen das Gebot der Satzungsstrenge nach § 23 Abs. 5 AktG unwirksam** (Ekkenga, AG 1985, 41).

Geschäfte, die der Vorstand unter Mißachtung der Vertretungsbefugnis des Aufsichtsrats abschließt, sind nach überwiegender Meinung gem. § 134 BGB nichtig, weil sie gegen die zwingende aktienrechtliche Zuständigkeitsordnung verstoßen (OLG Stuttgart BB 1992, 1669 f.; OLG Hamburg NJW-RR 1986, 1483 f. = WM 1986, 972; offen gelassen von BGH WM 1993, 1630, 1632 = AG 1994, 35; KölnKomm-Mertens, § 112 Rn. 5; Geßler/Hefermehl, § 78 Rn. 87; Schmidt, BWNotZ 1985, 52, 53; Semler, FS Rowedder, 455 f.; a. A. Lutter/Krieger, Rechte und Pflichten des Aufsichtsrats, 3. Aufl., Rn. 164; Werner, ZGR 1989, 369, 389 ff.; wohl auch Hüffer, § 112 Rn. 7). Ein Verstoß gegen § 112 AktG hat deshalb zur Folge, daß das Geschäft nichtig ist und, sofern eine Heilung beabsichtigt ist, nach § 141 BGB wiederholt werden muß (Schmidt, BWNotZ 1985, 53). Dies gilt auch dann, wenn der Vorstand fälschlicherweise von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit wurde, da es sich bei § 112 AktG um eine zwingende Zuständigkeitsnorm handelt (Ekkenga, AG 1985, 41; Semler, FS Rowedder, 445).

In der Satzung der AG könnte deshalb eine Befreiung des Vorstands wie folgt formuliert werden:

“Der Aufsichtsrat kann einzelnen Vorstandsmitgliedern die Befugnis zur Einzelvertretung einräumen und Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB erteilen, soweit die Vorschrift des § 112 AktG nicht entgegensteht, sowie die Befugnis zur Einzelvertretung und die Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB jederzeit widerrufen.”

**Somit kann der Vorstand also nur vom Verbot der Mehrfachvertretung befreit werden, nicht aber vom Selbstkontrahierungsverbot.** Unter Verstoß gegen das Selbstkontrahierungsverbot vom Vorstand getätigte Rechtsgeschäfte sind nichtig.

2. Fraglich ist, welche **Voraussetzungen an die Gestattung der Mehrvertretung zu knüpfen sind.** Unstreitig ist, daß dem Vorstand die Mehrvertretung durch

eine entsprechende Regelung in der Satzung gestattet werden kann (Hüffer, § 78 Rn. 7; Geßler/Hefermehl, § 78 Rn. 91; Ekkenga, AG 1985, 42).

Im übrigen ist umstritten, wie die Gestattung durch die AG mittels einer rechtsgeschäftlichen Erklärung erfolgen kann. Zum Teil wird vertreten, daß diese vom Aufsichtsrat ausgesprochen werden kann, der hierfür aber analog § 78 Abs. 3 S. 2 AktG einer statutarischen Ermächtigung in der Satzung bedürfe (Hüffer, § 78 Rn. 7; Münchener Handbuch AG-Wiesner, § 23 Rn. 19).

Weitergehend wird auch die Ansicht vertreten, daß die Gestattung der Mehrvertretung durch Hauptversammlungsbeschluß nach § 119 Abs. 2 AktG oder durch rechtsgeschäftliche Erklärung des Aufsichtsrats ohne das Erfordernis einer statutarischen Ermächtigung möglich ist (Geßler/Hefermehl, § 78 Rn. 91; Ekkenga, AG 1985, 42). Da die Hauptversammlung nach § 119 Abs. 2 AktG nicht Geschäftsführungsmaßnahmen treffen kann, ist ein Hauptversammlungsbeschluß zur Gestattung der Mehrvertretung u. E. nicht möglich (so zu Recht KölnKomm-Mertens, § 78 Rn. 69; Hüffer, § 78 Rn. 7). Die Entbehrlichkeit der statutarischen Ermächtigung scheitert nach Ansicht *Hüffers* (a. a. O., § 78 Rn. 7) an der gesetzlichen Wertung des § 35 Abs. 4 GmbHG.

U. E. ist daher auch für die Befreiung des Vorstandsmitglieds vom Verbot der Mehrvertretung eine statutarische Ermächtigung erforderlich.

3. Nach § 81 Abs. 1 AktG ist jede Änderung des Vorstands oder der Vertretungsbefugnis eines Vorstandsmitglieds zur Eintragung in das Handelsregister anzumelden (Keidel/Schmatz/Stöber, Registerrecht, 5. Aufl., Rn. 619). Diese Anmeldung und die darauf beruhende Eintragung wirken nicht konstitutiv, sondern haben nur **deklaratorische** Bedeutung (Hüffer, § 81 Rn. 10; Geßler/Hefermehl, § 81 Rn. 17). Das Gericht prüft bei der Anmeldung einer Vorstandsänderung insbesondere, ob die Vorstandsänderung im Einklang mit der Satzung steht (Keidel/Schmatz/Stöber, Rn. 620). Soweit eine vom Gesetz oder der Satzung abweichende Vertretungsregelung nicht von der Satzung gedeckt ist, verbleibt es bei der nach § 37 Abs. 3 AktG im Handelsregister eingetragenen abstrakten Vertretungsbefugnis. Demzufolge greift u. E. eine etwaige Nichtigkeit der vom Aufsichtsrat beschlossenen Befreiung vom Selbstkontrahierungsverbot nicht auf die Bestellung zum Vorstandsmitglied und dessen übrige Vertretungsregelung über.

## Gutachten im Faxabruf

Folgende Gutachten können Sie im Fax-Abruf-Dienst anfordern (Telefon **0931/355 76 43** - Funktionsweise und Bedienung s. DNotI-Report 2/1997). Ein Inhaltsverzeichnis findet sich unter Fax-Abruf-Nr. 1.

**Bitte beachten Sie:** Unser Fax-Abruf-Dienst ist sprachmenügesteuert. Bitte benutzen Sie deshalb **nicht** die Fax-Abruf-Funktion an Ihrem Gerät, sondern wählen Sie vorstehende Telefonnummer und warten Sie dann auf die Eingabeaufforderung.

**BGB § 1190**  
**Zwangsvollstreckungsunterwerfung bei Höchstbetragshypothek**  
Fax-Abruf-Nr.: 11039

**GmbHG § 15 Abs. 5**  
**Beschränkung der Abtretbarkeit von GmbH-Geschäftsanteilen; Zustimmungspflicht in bestimmten Fällen**  
Fax-Abruf-Nr.: 1341

**BGB § 242; Preisklauselverordnung**  
**Wertsicherungsklausel auf der Grundlage von Beamtengehalt und Anpassung aufgrund Neuregelung des BBesG**  
Fax-Abruf-Nr.: 11040

**Kroatien; Güterstatut; Güterstand; Erbstatut; Erbengemeinschaft; Gütergemeinschaft**  
Fax-Abruf-Nr.: 1458

## Rechtsprechung

**BGB § 154**  
**Offener Dissens über Verrechnung des Kaufpreises**

**Haben die Vertragsparteien sich nur darüber geeinigt, daß der Kaufpreis in bestimmter Höhe durch Verrechnung erbracht werden soll, nicht auch darüber, welche der in Betracht kommenden bestrittenen Gegenforderungen zur Tilgung verwandt werden sollen, ist der Vertrag im Zweifel nicht geschlossen.**

BGH, Urt. v. 26.2.1999 - V ZR 318/97  
Kz.: L I 1 - § 154 BGB  
Fax-Abruf-Nr.: 789

**Problem**  
In einem notariellen Kaufvertrag über einen Miteigentumsanteil betrug der Kaufpreis DM 184.000,00. Der Kaufpreis war in Höhe von DM 126.000,00 durch Übernahme eines Darlehensanteils der Verkäuferin und Übernahme von Hausverwaltungsschulden in Höhe von DM 7.917,69 zu begleichen. Außerdem war bestimmt: "Der restliche Kaufpreis ist durch Leistungen des Erwerbers gegenüber der Veräußerin, wofür diese bescheinigt, erbracht". Es war nun fraglich, ob ein formwirksamer Kaufvertrag vorlag.

**Entscheidung**  
Der BGH weist darauf hin, daß die **Einigung über die Anrechnung einer Vorauszahlung auf den Kaufpreis beurkundungsbedürftig ist** (BGHZ 85, 315; BGH NJW 1986, 248; BGH WM 1994, 598). Der BGH ist allerdings der Auffassung, daß im vorliegenden Fall ein offener Dissens nach § 154 BGB vorliegt, da die Beteiligten sich nicht darüber geeinigt hatten, welche der in Betracht kommenden bestrittenen Gegenforderungen zur Tilgung des Kaufpreises verwandt werden sollten. In dem Fall war nämlich insgesamt eine Forderung in Höhe von knapp DM 140.000,00 streitig, nach dem Kaufvertrag sollten aber nur DM 50.082, 31 außer Streit gestellt und auf die Kaufpreisschuld angerechnet werden. In einem solchen Fall bestehe die Einigkeit der Beteiligten nur darüber, wie

die Kaufpreisschuld zu bewirken sei, nicht auch darüber, welche der verschiedenen Forderungen in welcher Höhe zur Tilgung verwandt werden sollten. Dies bedürfe aber ebenfalls der Vereinbarung, damit die Tilgungswirkung überhaupt eintreten könne.

---

**BGB § 1934d; EGBGB Art. 227**  
**Kein vorzeitiger Erbausgleich nach Inkrafttreten des Erbrechtsgleichstellungsgesetzes**

**Durch das Erbrechtsgleichstellungsgesetz (ErbGleichG) vom 16.12.1997 haben sich anhängige Verfahren auf Zahlung eines vorzeitigen Erbausgleichs (§ 1934d BGB a. F.) in der Hauptsache erledigt.** (Leitsatz des Bearbeiters)

OLG Celle, Beschl. v. 16.11.1998 - 7 W (L) 69/98  
Kz.: L I 1 - § 1934d  
Fax-Abruf-Nr. 790

**Problem**  
Die im Jahre 1974 geborene Klägerin hatte von ihrem nichtehelichen Vater (Landwirt und Eigentümer eines im Grundbuch eingetragenen Hofes i. S. d. HöfeO) am 31.5.1996 die Zahlung des vorzeitigen Erbausgleichs gem. § 1934d BGB a. F. verlangt. Am 26.5.1997 wurde die Sache bei dem zuständigen Landwirtschaftsgericht anhängig. Durch am 17.5.1998 verkündetes Urteil sprach das Landgericht einen bestimmten Ausgleichsbetrag zu. Hiergegen legte der nichteheliche Vater Berufung bzw. sofortige Beschwerde ein, da das Urteil unzulässig gewesen sei und sich das Verfahren in der Hauptsache zum 1.4.1998 erledigt habe.

**Entscheidung**  
Nach Auffassung des OLG Celle durfte im vorliegenden Fall keine Sachentscheidung mehr ergehen, da mit Inkrafttreten des ErbGleichG zum 1.4.1998 u. a. die Vorschrift des § 1934d BGB a. F. aufgehoben wurde. Damit sei die Rechtsgrundlage für einen vorzeitigen Erbausgleich des nichtehelichen Kindes entfallen. Nach Art. 227 Abs. 1 EGBGB seien die bis zum 1.4.1998 geltenden Vorschriften über das Erbrecht des nichtehelichen Kindes nur dann weiter anzuwenden, wenn der Erblasser vor diesem Zeitpunkt gestorben sei oder über den vorzeitigen Erbausgleich eine wirksame Vereinbarung getroffen oder der Erbausgleich durch **rechtskräftiges Urteil** zuerkannt worden sei. Dies war hier nicht der Fall. Tritt - wie hier - in einem laufenden Verfahren eine Gesetzesänderung ein, die dem geltend gemachten Anspruch den Boden entzieht, sei dieses Verfahren vielmehr **in der Hauptsache erledigt** und dürfe nicht mehr zu Ende geführt werden. Die Beteiligten des Verfahrens hätten vielmehr, auch um eventuelle Kosten zu sparen, entsprechend § 91a ZPO die Hauptsache für erledigt zu erklären, so daß nur noch über die Kosten zu entscheiden ist. Im übrigen setzt sich das OLG Celle mit den von der Klägerin vorgebrachten Bedenken (Vertrauensschutzgesichtspunkte) gegen die Verfassungsmäßigkeit der Übergangsbestimmung in Art. 227 EGBGB auseinander, die es - auch angesichts des seit 18.3.1994 vorliegenden Entwurfs der Bundesregierung zum ErbGleichG - für nicht gerechtfertigt hält.

## **BGB §§ 339 ff.; AGBG § 9; BauGB § 11 Vertragsstrafe bei Einheimischenmodell**

**Bei der verbilligten Veräußerung von Bauland durch die Gemeinde im Rahmen eines Einheimischenmodells ist eine formularmäßige Vertragsstrafenregelung zulässig.** (Leitsatz des Bearbeiters)

OLG Celle, Urt. v. 13.02.1998 – 4 U 87/97  
Kz.: L I 1 - § 339 BGB  
Fax-Abruf-Nr.: 791

### **Problem**

Im Rahmen eines Einheimischen-Modells verpflichtete sich der Erwerber zur Errichtung eines Wohnhauses binnen fünf Jahren nach Vertragsschluß sowie zu dessen Eigennutzung für mindestens drei Jahre nach der Errichtung dergestalt, daß er dort seinen Lebensmittelpunkt nehmen würde. Für den Fall eines Verstoßes gegen die Verpflichtung zur Eigennutzung versprach er eine Vertragsstrafe von täglich 0,1% des Grundstückskaufpreises, mindestens jedoch von DM 20.000,--. Der Erwerber errichtete zwei Doppelhaushälften, die er beide vermietete. Er selbst behielt sich lediglich einen Raum zurück, der aber keine eigenen Sanitäreinrichtungen und keine Kochgelegenheit aufwies; auch ein eigenes Telefon, Türschild oder einen eigenen Briefkasten gab es nicht. An mindestens sechs Tagen pro Woche hielt sich der Erwerber in einer anderen Wohnung auf. Die Gemeinde machte daraufhin die Vertragsstrafe geltend, nachdem sie dem Erwerber zuvor vertragsgemäß eine einmonatige Frist zur Herstellung der Eigennutzung gesetzt hatte.

### **Entscheidung**

Das OLG Celle gab der Gemeinde Recht und sah die Vertragsstrafe als verwirkt an. Nach der ausdrücklichen vertraglichen Regelung handelte es sich um eine **Vertragsstrafe im Sinne der §§ 339 ff. BGB** und nicht etwa um eine Schadenspauschalierung. Das Gericht prüfte die Vertragsstrafe am Maßstab des **§ 9 AGBG**, da § 11 Nr. 6 AGBG für den zugrundeliegenden Verstoß nicht eingriff. Die Gemeinde habe Bauland, das bei freier Verfügbarkeit ca. DM 90,-- pro Quadratmeter wert sei, für DM 44,-- pro Quadratmeter verkauft. Damit verfolge sie den Zweck, den Bau von Eigenheimen zu ermöglichen und zu fördern, Kapitalanlagen sollten dagegen nicht gefördert werden. Diese im öffentlichen Interesse liegende Förderung des Eigenheimbaus könne nur erreicht werden, wenn sichergestellt werde, daß das Grundstück auch nur selbst genutzt werde, was lediglich im Wege einer Vertragsstrafenregelung durchsetzbar sei. Der Erwerber werde durch die Vertragsstrafe auch nicht unangemessen benachteiligt. Allerdings setze die Verwirkung der Vertragsstrafe ein **Verschulden des Erwerbers** voraus (§§ 339 S. 1, 285 BGB). Dabei ging die Gemeinde selbst davon aus, daß bei einem Arbeitsplatzwechsel des Erwerbers ein unverschuldeter Verstoß vorläge und die Vertragsstrafenregelung nicht eingreife.

Im vorliegenden Fall lägen die Voraussetzungen für die Vertragsstrafe vor. Das bloße Zurückhalten eines Raumes, der noch dazu nicht selbständig genutzt werden könne, genüge nicht. Aus dem Urteil geht weiter hervor, daß der Erwerber bereits zuvor in zwei Fällen von der Gemeinde Bauland erworben, dieses bebaut und dann weiterverkauft hatte, ohne es selbst zu nutzen.

## **GmbHG §§ 40, 15 Anzeigepflicht des Notars bei Abtretung von GmbH-Anteilen**

**Der Notar, der einen Vertrag über die Abtretung eines GmbH-Geschäftsanteils beurkundet hat, ist nach § 40 Abs. 1 S. 2 GmbHG lediglich verpflichtet, dem Registergericht die Abtretung als solche anzuzeigen. Zu der Mitteilung, von wem auf wen der Geschäftsanteil übertragen worden ist, ist der Notar nicht verpflichtet.**

OLG Celle, Beschl. v. 18.2.1999 - 9 W 20/99  
Kz.: L V 2 - § 40 GmbHG  
Fax-Abruf-Nr.: 792

### **Problem**

Nach § 40 Abs. 1 GmbHG i. d. F. des Handelsrechtsreformgesetzes hat ein Notar, der einen Vertrag über die Abtretung eines Geschäftsanteils beurkundet hat, diese Abtretung unverzüglich dem Registergericht anzuzeigen. In der Praxis besteht Unsicherheit über den Umfang dieser Anzeigepflicht und insbesondere die Frage, ob neben der Anzeige der Abtretung des Anteils auch weitere Angaben, z. B. Angaben über die Beteiligten zu machen sind oder ob die gesamte Urkunde übersandt werden muß (ablehnend Frenz, ZNotP 1998, 178, 183; DNotI-Report 1998, 125).

### **Entscheidung**

Das OLG Celle folgt der in der Literatur geäußerten Auffassung, daß der Notar weder zur Vorlage des Übertragungsvertrages noch zur Angabe der Beteiligten verpflichtet ist. Die vom Amtsgericht geforderte Mitteilung, "von wem auf wen" der Geschäftsanteil übertragen worden sei, sei weder aus dem Wortlaut noch aus dem Zweck der gesetzlichen Vorschrift herzuleiten.

---

## **ErbStG § 6 Abs. 2 S. 4 Freibetrag beim Übergang von eigenem Vermögen des Vorerben auf den Nacherben**

**Geht bei Eintritt der Nacherbfolge nicht nur der Nacherbfolge unterliegendes, sondern auch eigenes Vermögen des Vorerben auf den Nacherben über und werden – auf Antrag – beide Vermögensanfälle hinsichtlich der Steuerklasse getrennt behandelt, so sind bei beiden Vermögensanfällen die jeweils für sie maßgeblichen persönlichen Freibeträge zu berücksichtigen. Der Abzug des für das eigene Vermögen des Vorerben zu gewährenden Freibetrages ist jedoch nur insoweit zulässig, als der Freibetrag für das der Nacherbfolge unterliegende Vermögen nicht verbraucht ist.**

BFH, Urt. v. 2.12.1998 – II R 43/97  
Kz.: L IX 3 - § 6 Abs. 2 S. 4 ErbStG  
Fax-Abruf-Nr.: 793

### **Problem**

Die Klägerin wurde Alleinerbin ihrer Schwester. Der bereits früher verstorbene Vater hatte die Schwester zu seiner Vorerbin und die Klägerin zur Nacherbin

eingesetzt. Dem Erwerb als Nacherbin wurde nach § 6 Abs. 2 S. 2 ErbStG das Verhältnis der Nacherbin zum Erblasser zugrunde gelegt; der Freibetrag von 90.000,- DM (jetzt: 400.000,- DM) wurde von diesem steuerpflichtigen Erwerb nicht aufgezehrt. Von dem Erwerb nach der Schwester wurde lediglich der zwischen Geschwistern geltende Freibetrag von 10.000,- DM (jetzt 20.000,- DM) angesetzt. Die Nacherbin wollte den bei der Besteuerung des der Nacherbfolge unterliegenden Vermögens noch nicht verbrauchten Teil des Freibetrags nach dem Erblasser i. H. v. DM 87.090,- auch bei dem Erwerb von ihrer Schwester berücksichtigt wissen.

#### Entscheidung

Der BFH führt aus, daß im Fall des § 6 Abs. 2 S. 2 und 3 ErbStG für das eigene Vermögen des Vorerben der für das persönliche Verhältnis des Erwerbers zum Vorerben maßgebliche Freibetrag zu gewähren ist, **jedoch nur dann und insoweit, als der Freibetrag für das der Nacherbfolge unterliegende Vermögen seinerseits noch nicht verbraucht ist.** Diese Regelung führe jedoch nicht dazu, daß von dem auf den Erwerber übergegangenen eigenen Vermögen des Vorerben ein höherer Freibetrag abgezogen werden könne als derjenige, der im Verhältnis des Erwerbers zum Vorerben vorgesehen sei (Verweisung auf die andere Auffassung von Mönch, DVR 1988, 2 und Meincke, Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz, 11. Aufl., § 6 Rn. 16).

Gehe beim Erwerb des Nacherben vom Vorerben zugleich eigenes Vermögen des Vorerben auf den Nacherben über, liege ein einheitlicher Erwerb im Sinne von § 3 Abs. 1 Nr. 1 ErbStG vor. Dieser Grundsatz werde durch die Regelung in § 6 Abs. 2 S. 2 – 5 ErbStG lediglich modifiziert, aber nicht gänzlich aufgehoben. Dies werde auch durch § 6 Abs. 2 S. 5 ErbStG bestätigt, wonach die Steuer für jeden (Teil-) Erwerb nach dem Steuersatz zu erheben sei, der für den gesamten Erwerb gelten würde.

§ 6 Abs. 2 S. 4 ErbStG ordne an, daß bei der Berechnung der auf das eigene Vermögen des Vorerben entfallenden Steuer der Freibetrag zu berücksichtigen sei, der für das persönliche Verhältnis des Erwerbers zum Vorerben vorgesehen sei. Der Abzug dieses Freibetrages sei jedoch nur insoweit zulässig, als der sich aus dem Verhältnis des Erwerbers zum ursprünglichen Erblasser ergebende Freibetrag durch den Anfall des Nacherbschaftsvermögens noch nicht verbraucht sei. Die Abzugsfähigkeit des Freibetrages für das Vermögen des Vorerben solle lediglich auf den noch nicht verbrauchten Teil des Freibetrages für das der Nacherbfolge unterliegende Vermögen beschränkt werden. **Die Vorschrift könne nicht dahin gehend ausgelegt werden, daß mit ihr der für das Verhältnis Erwerber/Vorerbe maßgebliche Freibetrag um den nicht verbrauchten Teil des auf die Nacherbschaft entfallenden Freibetrages erhöht werden solle.**

#### EGV Art. 52, 56, 58

#### Errichtung einer Zweigniederlassung durch eine Briefkastengesellschaft

**Ein Mitgliedstaat, der die Eintragung der Zweigniederlassung einer Gesellschaft verweigert, die in einem anderen Mitgliedstaat, in dem sie ihren Sitz hat, rechtmäßig errichtet worden ist, aber keine Geschäftstätigkeit entfaltet, verstößt gegen Art. 52 und 58 EGV, wenn die Zweigniederlassung es der Gesellschaft ermöglichen soll, ihre gesamte Geschäftstätigkeit in dem Staat auszuüben, in dem diese Zweigniederlassung errichtet wird, ohne dort eine Gesellschaft zu errichten und damit das dortige Recht über die Errichtung von Gesellschaften zu umgehen, das höhere Anforderungen an die Einzahlung des Mindestgesellschaftskapitals stellt. Diese Auslegung schließt jedoch nicht aus, daß die Behörden des betreffenden Mitgliedstaates alle geeigneten Maßnahmen treffen können, um Betrügereien zu verhindern oder zu verfolgen. Dies gilt sowohl - ggf. in Zusammenwirkung mit dem Mitgliedstaat, in dem sie errichtet wurde - gegenüber der Gesellschaft selbst als auch gegenüber den Gesellschaftern, wenn diese sich mittels der Errichtung der Gesellschaft ihren Verpflichtungen gegenüber inländischen privaten oder öffentlichen Gläubigern entziehen möchten.**

EuGH, Urt. v. 9.3.1999 - Rs C-212/97

Kz.: L XII - Art. 52 EGV

Fax-Abruf-Nr.: 794

#### Problem

Die vorliegende EuGH-Entscheidung ("Centros") befaßt sich mit sog. **Briefkastengesellschaften**. Die Beteiligten hatten 1992 eine in England eingetragene "Private Limited Company" errichtet. Diese entfaltete in England selbst keine Geschäftstätigkeit. In Dänemark wurde dann von dieser Gesellschaft die Eintragung einer Zweigniederlassung im Handelsregister beantragt. Das dänische Handelsregister lehnte die Eintragung ab, da die Gesellschaft selbst im Vereinigten Königreich keine Geschäftstätigkeit entfalte und daher beabsichtige, unter Umgehung nationaler Vorschriften, insbesondere über die Einzahlung eines Mindestgesellschaftskapitals von 200.000 DKR, in Wirklichkeit in Dänemark nicht eine Zweigniederlassung, sondern einen Hauptsitz zu errichten.

#### Entscheidung

Der EuGH sieht in dieser Verweigerung der Eintragung im Handelsregister einen **Verstoß gegen die Niederlassungsfreiheit nach Art. 52 EGV**. Gesellschaften, die in anderen Mitgliedstaaten der EU wirksam errichtet sind, haben danach das Recht, ihre Tätigkeit in einem anderen Mitgliedstaat durch eine Agentur oder die Zweigniederlassung oder Tochtergesellschaft auszuüben. Dies gilt auch dann, wenn die beabsichtigte gesellschaftsrechtliche Konstruktion einzig den Zweck verfolgt, die Anwendung des nationalen Rechts über die Errichtung von Gesellschaften zu umgehen und im Hauptstaat keine Geschäftstätigkeit ausgeübt wird. Der EuGH sieht im vorliegenden Fall noch keine mißbräuchliche Ausnutzung des Niederlassungsrechts.

**Anmerkung:** Die Entscheidung des EuGH wird allgemein als **Änderung der Rechtsprechung** verstanden, auch wenn der EuGH dies nicht ausspricht. In seiner Entscheidung *Daily Mail* (EuGHE 1988, 5483 = NJW 1989, 2186 = IPRax 1989, 381 = RIW 1989, 304) hatte der EuGH noch die Vereinbarkeit der Sitztheorie mit dem Gemeinschaftsrecht bestätigt. Auch die deutsche Rechtsprechung ging davon aus, daß die Sitztheorie nicht gegen Gemeinschaftsrecht verstößt (vgl. BayObLGZ 1992, 113 = DNotZ 1993, 187 = NJW-RR 1993, 43; DNotZ 1999, 233; OLG Hamm IPRax 1998, 343 = RIW 1997, 847; OLG Zweibrücken IPRax 1991, 406).

## Aktuelles

### BeurkG § 3 Vorbefassungsvermerk in Englisch

Der Londoner Notar Kennair hat uns eine Übersetzung des Vorbefassungsvermerks nach § 3 Abs. 1 S. 2 BeurkG vorgeschlagen:

*“The Notary asked the Appearer whether he or any member of his firm had acted in the matter which is the subject of this instrument, except in a notarial capacity. The Appearer replied in the negative.”*

## Literaturhinweise

**Brych/Pause, Bauträgerkauf und Baumodelle, 3. Aufl., Verlag C. H. Beck, München 1999, 520 Seiten, DM 138,—**

Die Neuauflage berücksichtigt vor allem die Änderung der MaBV vom 14.2.1997, nach der die Baufortschrittsfragen flexibel gestaltet werden können, sowie die Umsetzung der EG-Richtlinie in § 24a AGBG. Auch die **Rechtsprechung des BGH zur Zwangsvollstreckungsunterwerfung im Bauträgervertrag** wird gewürdigt. Im Bereich der Baumodelle wurden insbesondere die besonderen Privatisierungsmodelle in den neuen Bundesländern neu aufgenommen, z. B. das sog. **Zwischenerwerbermodell**. Damit gibt das Standardwerk wieder einen hervorragenden aktuellen Überblick über die wichtigsten Fragen des Bauträgervertrages und der in der Praxis eingesetzten Baumodelle.

**Notar a. D. Dr. Peter Limmer**

Lesen Sie den DNotI-Report bereits bis zu 3 Wochen vor Erscheinen auf unserer Internetseite unter <http://www.dnoti.de>.

**Deutsches Notarinstitut (Herausgeber)**  
- eine Einrichtung der Bundesnotarkammer, Köln -  
97070 Würzburg, Kaiserstraße 23  
Telefon: 09 31/3 55 76-0      Telefax: 09 31/3 55 76-225  
e-mail: dnoti@dnoti.de      internet: <http://www.dnoti.de>

**Hinweis:**  
Die im DNotI-Report veröffentlichten Gutachten und Stellungnahmen geben die Meinung der Gutachter des Deutschen Notarinstituts und nicht die der Bundesnotarkammer wieder.

**Verantwortlicher Schriftleiter:**  
Notar a.D. Dr. Peter Limmer, Kaiserstraße 23, 97070 Würzburg

**Bezugsbedingungen:**  
Der DNotI-Report erscheint zweimal im Monat und kann beim Deutschen

Notarinstitut oder im Buchhandel bestellt werden.  
Abbestellungen müssen mit vierteljährlicher Frist zum Jahresende erfolgen.

**Bezugspreis:**  
Jährlich 300,— DM, Einzelheft 13,— DM, inkl. Versandkosten. Für die Mitglieder der dem DNotI beigetretenen Notarkammern ist der Bezugspreis im Mitgliedsbeitrag enthalten.

Alle im DNotI-Report enthaltenen Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist die Verwertung nur mit Einwilligung des DNotI zulässig.

**Verlag:**  
Bundesnotarkammer, Körperschaft des öffentlichen Rechts, Geschäftsstelle  
Deutsches Notarinstitut, Kaiserstraße 23, 97070 Würzburg

**Druck:**

