

Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau



Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung
und Wohnungsbau • Contrescarpe 72 • 28195 Bremen

An die Notare und Notarinnen
der Bundesrepublik Deutschland

Auskunft erteilt
Sarah Schnepel

Dienstgebäude:
An der Reeperbahn 2

Zimmer T 5.10

Tel. +49 421 3 61-1 19 80

Fax

E-Mail

sarah.schnepel@umwelt.bre-
men.de

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

Mein Zeichen

(bitte bei Antwort angeben)
34-1

Bremen, 29. Mai 2020

Einrichtung einer Onlineabfrage von Vorkaufsrechten in den Bereichen Naturschutz- und Wasserrecht für das Land Bremen

Sehr geehrte Damen und Herren,

für das Land Bremen steht Ihnen ab dem 8. Juni 2020 eine Online-Abfrage zu Vorkaufsrechten in den Bereichen des Naturschutz- und des Wasserrechts zur Verfügung.

Damit können Sie künftig direkt online abfragen, ob für ein zu verkaufendes Grundstück in Bremen ein Vorkaufsrecht nach BNatSchG/BremNatG oder WHG besteht. Sollte kein Vorkaufsrecht bestehen, wird aus Ihrer Anfrage automatisch ein Negativzeugnis generiert, welches Sie direkt downloaden oder ausdrucken können. Ihre Anfrage nach einem Negativzeugnis wird somit ohne Zeitverzug und ohne die Erhebung von Verwaltungsgebühren beantwortet. Aus Datenschutzgründen müssen Sie, bevor Sie die Suchmaske nutzen können, Zugangsdaten unter folgendem Link <https://www.bauumwelt.bremen.de/ressort/service/vorkaufsrecht-322284> für die Nutzung der Onlineabfrage von Vorkaufsrechten beantragen.

In den Fällen, in denen die Ausübung des Vorkaufsrechts in Betracht kommt, erhalten Sie eine Meldung, dass Sie einen Antrag bei der zuständigen Stelle in meiner Behörde stellen müssen. Das Antragsformular wird Ihnen im Onlineabfrage-Portal automatisch zur Verfügung gestellt. Durch die zuständige Stelle in meiner Behörde wird nach Eingang des Antrags geprüft, ob das Vorkaufsrecht ausgeübt werden soll oder ob darauf verzichtet wird. Im Falle eines Verzichts erhalten Sie eine Verzichtserklärung, für die eine Verwaltungsgebühr anfällt.

Mit diesen Neuerungen soll eine Optimierung der Bearbeitung von Vorkaufsrechtsanfragen erfolgen, die eine weitaus schnellere und kostensparende Abfrage der Vorkaufsrechte nach Naturschutz- und nach Wasserrecht ermöglicht.

- Seite 1 von 2 -



Bus/Straßenbahn
Haltestelle
Eduard-Schopf-Allee



Eingang
An der Reeperbahn 2
28217 Bremen

Bankverbindungen

Sparkasse Bremen

IBAN DE73 2905 0101 0001 0906 53 BIC SBREDE22XXX

Deutsche Bundesbank

IBAN DE16 2500 0000 0025 0015 30 BIC: MARKDEF1250

Internet: <https://bauumwelt.bremen.de>

Die Datenverarbeitung der personenbezogenen Daten entspricht den gesetzlichen Vorgaben.

Weitere Informationen finden Sie hier: <https://bauumwelt.bremen.de/info/dsgvo-kontakt>

Dienstleistungen und Informationen der Verwaltung unter Tel: (0421) 361-0, www.transparenz.bremen.de, www.service.bremen.de

An dieser Stelle möchte ich jedoch ausdrücklich darauf hinweisen, dass für die **Bearbeitung von Vorkaufsrechten im Baubereich** weiterhin eine Antragstellung bei der hierfür zuständigen Stelle notwendig ist.

Eine Anleitung zur Beantragung der Zugangsdaten und zur Nutzung der Onlineabfrage finden Sie im Anhang dieses Schreibens sowie unter diesem Link <https://www.bauumwelt.bremen.de/ressort/service/vorkaufsrecht-322284>.

Für weitere Fragen stehen Ihnen Herr Klug (0421/361-4941, raimund.klug@umwelt.bremen.de) oder Herr Tornow (0421/361-59832, carsten.tornow@bau.bremen.de) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Schnepel

Suchmaske Vorkaufsrecht

Dokumentation für Nutzer

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	3
2	Registrierung eines Zugangs	3
3	Abfrage auf Vorkaufsrecht anhand von Flurstücksnummern	4
4	Passwort ändern	5

1 Einleitung

Dieses Dokument bietet eine Anleitung zur Nutzung unseres Vorkaufsrechts-Tools für das Vorkaufsrecht nach WHG und nach Naturschutzgesetz.

2 Registrierung eines Zugangs

Die Registrierung zu unserer Suchmaske für Vorkaufsrecht können Sie unter folgendem Link vornehmen:

<https://bauumwelt.bremen.de/info/vorkaufsrecht>

The screenshot shows a web browser interface. At the top left is the logo of the Senator for Climate Protection, Environment, Mobility, Urban Development and Housing in Bremen. To the right of the logo is the text 'DIE SENATORIN FÜR KLIMASCHUTZ, UMWELT, MOBILITÄT, STADTENTWICKLUNG UND WOHNUNGSBAU'. Further right is a search button labeled 'Suche starten' with a magnifying glass icon. Below this is a navigation bar with tabs for 'RESSORT', 'KLIMASCHUTZ', 'UMWELT', 'MOBILITÄT', 'STADTENTWICKLUNG', and 'WOHNUNGSBAU'. The main content area is titled 'Registrierung bei der Vorkaufsrecht Auskunft'. It contains two sections: 'Angaben zum Notariat' and 'Persönliche Angaben'. The 'Angaben zum Notariat' section has three text input fields: 'Notariat/Kanzlei *', 'Straße, Hausnummer *', and 'PLZ, Ort *'. The 'Persönliche Angaben' section has a dropdown menu for 'Anrede *' (set to 'Frau'), and text input fields for 'Vorname *', 'Nachname *', 'Telefon *', 'E-Mail *', and 'Zugangsname *'. At the bottom of the form is a 'Datenschutzhinweis' section with the text 'Mit der Registrierung stimmen Sie unserer Datenschutzerklärung → zu.' and a 'Speichern' button.

Abbildung 1 Ansicht des Formulars zur Registrierung

Nach Ihrer Registrierung erhalten Sie eine E-Mail mit Ihrem ausgewählten Zugangsnamen und einem für Sie generierten Passwort. Wie Sie das automatisch generierte Passwort ändern erfahren Sie im Kapitel Passwort ändern.

Ihr Account wird erst nach einer Prüfung durch einen Mitarbeitenden der senatorischen Dienststelle freigeschaltet. Nach der Freischaltung erhalten Sie eine Nachricht in einer separaten E-Mail und können daraufhin die Suchmaske nutzen.

3 Abfrage auf Vorkaufsrecht anhand von Flurstücksnummern

Nach der Anmeldung können Sie über die Suchmaske nach den folgenden Feldern suchen:

1. Gemarkung
2. Flur
3. Flurstück

Es müssen immer alle drei Felder ausgefüllt sein, um die Suche nach einem bestehenden Vorkaufsrecht auszuführen:

Ressort ► Service ► Vorkaufsrecht

Vorkaufsrecht

Hier können Sie überprüfen, ob für ein Flurstück ein Vorkaufsrecht des Landes Bremens nach Wasserhaushaltsgesetz oder Naturschutzgesetz vorliegt.

Gemarkung
Altstadt ▼

Flur
006

Flurstücksnummer
198/6

Anfragen

Abbildung 2 Ansicht der Suchmaske für Vorkaufsrechte

Sollte kein Vorkaufsrecht bestehen, so können Sie direkt Ihr Negativzeugnis herunterladen und noch einige für Sie relevante Felder selbst befüllen (z.B. UR-Nr., Grundbuchbezeichnung oder Eigentümer). **Eine Kopie des erhaltenen Negativzeugnisses wird bei einem Download ebenfalls an die senatorische Dienststelle weitergeleitet.**

Besteht ein Vorkaufsrecht, oder konnte das Grundstück in unserer Datenbasis nicht identifiziert werden, so erhalten Sie die Möglichkeit einen vorausgefüllten Antrag zum Verzicht auf das Vorkaufsrecht herunterzuladen und per Post oder E-Mail in der Dienststelle einzureichen.

Bitte beachten Sie, dass Sie jeweils ein Negativzeugnis nach Wasserhaushaltsgesetz und Naturschutzgesetz benötigen. Die Suchmaske liefert Ihnen für beide Gesetze separate Ergebnisse und Anträge, da diese von unterschiedlichen Stellen innerhalb der senatorischen Behörde bearbeitet werden.

4 Passwort ändern

Wir empfehlen das automatisch gesetzte Passwort nach dem ersten Login zu ändern. Gehen Sie dafür folgendermaßen vor:

Nach dem Login erscheint die Suchmaske und in der rechten Marginalspalte der Menüpunkt *Zur Abmeldung*:

Ressort > Service > Vorkaufsrecht > Suchmaske Vorkaufsrecht

Vorkaufsrecht

Hier können Sie überprüfen, ob für ein Flurstück ein Vorkaufsrecht des Landes Bremens nach Wasserhaushaltsgesetz oder Naturschutzgesetz vorliegt.

Bitte beachten Sie, dass die Datenbasis für die Suche auf Daten des Katasteramtes basiert.

Gemarkung
Altstadt

Flur

Flurstücksnummer

Anfragen

Info
Sie sind angemeldet als
Matthias Linke
Zur Abmeldung →

Anleitung
Hier klicken zum herunterladen

Abbildung 3 Link "Zur Abmeldung" in der rechten Spalte

Im folgenden Menü gibt es unterhalb des *Abmelden*-Buttons einen Link, um das Passwort neu zu setzen:

Abmeldung

Benutzer abmelden?

Sie sind angemeldet als **Matthias Linke**.

Wollen Sie sich wieder abmelden?

In diesem Fall betätigen Sie bitte die Schaltfläche 'Abmelden'

Abmelden

Wollen Sie Ihr Passwort ändern? →

Abbildung 4 Link zum Speichern eines neuen Passwortes

Nach einem Klick auf den Link folgt ein Menü, in dem Sie zweimal das neue Passwort eingeben und anschließend Speichern müssen:

Passwort ändern

Passwort ändern

Um Ihr Passwort zu ändern, tragen Sie bitte Ihr neues Passwort in die beiden Felder unten ein. Bestätigen Sie Ihre Eingabe durch ein wiederholtes Eingeben des Passworts.

Neues Passwort:

Passwortwiederholung:

Passwort ändern

Möchten Sie sich wieder abmelden? →

Bremen, 06.05.2020

Anschließend können Sie in der nächsten Sitzung Ihr neues Passwort zum Einloggen benutzen.

