

## **Grunderwerbsteuer**

### **Gleich lautende Erlasse der obersten Finanzbehörden der Länder**

### **Aufhebung der gleich lautenden Erlasse der obersten Finanzbehörden der Länder vom 4. Juni 2013 (BStBl I S. 1277)**

**Anforderungen an eine ordnungsgemäße Anzeige i. S. des § 16 Absatz 5 GrEStG;  
Konsequenzen aus dem BFH-Urteil vom 18. April 2012  
- II R 51/11 – (BStBl 2013 II S. 830)**

**vom 24. Oktober 2018**

Mit Urteil vom 18. April 2012 - II R 51/11 - (BStBl 2013 II S. 830) hat der BFH entschieden, dass die Anzeige eines Erwerbsvorgangs nach § 1 Absatz 2a GrEStG nur dann ordnungsgemäß i. S. des § 16 Absatz 5 GrEStG ist, wenn ihr u. a. diejenigen Rechtsvorgänge eindeutig und vollständig entnommen werden können, die den Tatbestand nach § 1 Absatz 2a GrEStG ausgelöst oder zur Tatbestandsverwirklichung beigetragen haben. Grundstücksbezogene Angaben sind nicht erforderlich.

Die gleich lautenden Erlasse der obersten Finanzbehörden der Länder vom 4. Juni 2013 (BStBl I S.1277), nach denen die Grundsätze des BFH-Urteils vom 18. April 2012, a.a.O., nicht über den entschiedenen Einzelfall hinaus anzuwenden sind, werden aufgehoben.

Dieser Erlass ergeht im Einvernehmen mit den obersten Finanzbehörden der anderen Länder und ist auf alle offenen Fälle anzuwenden.

**Ministerium für Finanzen und  
Wirtschaft Baden-Württemberg**

3-S454.3/20

**Senatsverwaltung für Finanzen  
Berlin**

III D S 4543 – 1/2013 – 1

**Die Senatorin für Finanzen der  
Freien Hansestadt Bremen**

S 4543-1/2015-2/2018-13-5

**Hessisches Ministerium  
der Finanzen**

S 4543 A-001-II63/5

**Niedersächsisches Finanzministerium**

S 4543-36-351

**Ministerium der Finanzen  
Rheinland-Pfalz**

S 4543#2018/0001-0401 444

**Sächsisches Staatsministerium  
der Finanzen**

35-S 4543/16/16-2018/50844

**Finanzministerium des Landes  
Schleswig-Holstein**

VI 35 – S 4543 – 010

**Bayerisches Staatsministerium  
der Finanzen, für Landesentwicklung  
und Heimat**

36 – S 4543 – 1/11

**Ministerium der Finanzen  
des Landes Brandenburg**

31-S 4543/12#01#01

**Finanzbehörde der Freien  
und Hansestadt Hamburg**

S 4543 – 2018/002 – 53

**Finanzministerium  
Mecklenburg-Vorpommern**

IV-S 4543-00000-2013/001

**Finanzministerium des Landes  
Nordrhein-Westfalen**

S 4543-1-V A 6

**Saarland  
Ministerium für Finanzen und Europa**

B/5-S 4543-1#002

**Ministerium der Finanzen  
des Landes Sachsen-Anhalt**

42 – S 4543 – 21

**Thüringer Finanzministerium**

S 4543 A – 04