

### Zweck der Arbeitshilfe

In der notariellen Praxis stellen sich insbesondere in größeren Städten häufig Probleme mit Blick auf **sog. Erhaltungssatzungen** nach § 172 Abs. 1 S. 1 BauGB. Solche sind gemeindliche Satzungen, mit denen eine Gemeinde die städtebauliche Gestalt eines Gebiets (Gestaltungssatzung), die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung (Milieuschutzsatzung) oder städtebauliche Umstrukturierungen sichern möchte. Rechtliche Probleme können sich innerhalb solcher Erhaltungssatzungen ergeben, weil in solchen Gebieten ein gemeindliches Vorkaufsrecht eingreifen kann, § 24 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, oder – bei Vorliegen einer landesrechtlichen Umwandlungsverordnung – die Umwandlung in Wohnungs- und Teileigentum nicht genehmigungsfrei möglich ist, § 172 Abs. 1 S. 4, Abs. 4 BauGB. Die folgende Übersicht enthält zwei Teile: In Teil 1 sind die Bundesländer vermerkt, innerhalb derer kraft Verordnung der Landesregierung eine Genehmigungspflicht für die Begründung von Wohnungs- und Teileigentum angeordnet ist. In Teil 2 sind Links zu Erhaltungssatzungen in deutschen Großstädten niedergelegt, soweit wir diese ermitteln konnten.

Die Übersicht erfolgt **ohne Gewähr für die Vollständigkeit**. Auch für die **Aktualität der Links** kann **keine Gewähr** übernommen werden. Sie soll lediglich als Ausgangspunkt für die weitere Recherche dienen.

### Teil 1 – Bundesländer mit Verordnungen nach § 172 Abs. 1 S. 4 BauGB

Bundesland	Rechtsgrundlage	Geltungszeitraum bis
Baden-Württemberg	§ 1 der Verordnung der Landesregierung über die Einführung einer Umwandlungsgenehmigung in Gebieten einer Erhaltungssatzung nach § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Baugesetzbuch	November 2023 (vgl. § 3 UmwV)
Bayern	§ 5 der Verordnung zur Durchführung des Wohnungsrechts und des Besonderen Städtebaurechts	Februar 2019 (vgl. § 6 DVWoR), Verlängerung beschlossen bis Februar 2024
Berlin	§ 1 der Verordnung über einen Genehmigungsvorbehalt für die Begründung von Wohnungseigentum oder Teileigentum in Erhaltungsgebieten nach § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuchs	März 2025 (vgl. § 3 UmwV)
Hamburg	§ 1 der Verordnung über eine Umwandlungsgenehmigung in Gebieten mit einer sozialen Erhaltungsverordnung	Dezember 2024 (vgl. § 3 UmwV)
Hessen	§ 1 der Verordnung über den Genehmigungsvorbehalt für die Begründung von Wohnungs- oder Teilei-	Ablauf des 31. Mai 2025 (§ 2)

	gentum in Gebieten einer Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung (Umwandlungsgenehmigungsverordnung - UmWaGenV) vom 16. Mai 2020	
(Nordrhein-Westfalen)	§ 1 der Verordnung über eine Umwandlungsgenehmigung in Gebieten zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung	Im März 2020 ausgelaufen

### Teil 2 – Erhaltungssatzungen in den größten Städten der Bundesländer

<b><u>Baden- Württemberg</u></b>	
Stuttgart	<a href="https://www.stuttgart.de/leben/stadtentwicklung/stadtplanung/staedtebauliche-erhaltungssatzungen.php">https://www.stuttgart.de/leben/stadtentwicklung/stadtplanung/staedtebauliche-erhaltungssatzungen.php</a>
Karlsruhe	<a href="https://web1.karlsruhe.de/Stadt/Stadtrecht/index.php#6-3">https://web1.karlsruhe.de/Stadt/Stadtrecht/index.php#6-3</a>
Mannheim	Keinen Link gefunden
Freiburg im Breisgau	<a href="https://www.freiburg.de/pb/206280.html">https://www.freiburg.de/pb/206280.html</a> (09 Bauen und Sanieren)
Heidelberg	<a href="https://www.heidelberg.de/hd/HD/Leben/Erhaltungssatzung.html">https://www.heidelberg.de/hd/HD/Leben/Erhaltungssatzung.html</a>
Ulm	Keinen Link gefunden
Heilbronn	<a href="https://www.heilbronn.de/bauen-wohnen/stadtplanung/erhaltungssatzung-alt-boeckingen.html">https://www.heilbronn.de/bauen-wohnen/stadtplanung/erhaltungssatzung-alt-boeckingen.html</a>
Pforzheim	<a href="https://www.pforzheim.de/stadt/bauen-stadtentwicklung/bauleitplanung/staedtebauliche-satzungen/rechtskraeftige-staedtebauliche-satzungen.html">https://www.pforzheim.de/stadt/bauen-stadtentwicklung/bauleitplanung/staedtebauliche-satzungen/rechtskraeftige-staedtebauliche-satzungen.html</a>
Reutlingen	Keinen Link gefunden
Ludwigsburg	<a href="https://www.ludwigsburg.de/start/stadt+entwickeln/erhaltungssatzungen.html">https://www.ludwigsburg.de/start/stadt+entwickeln/erhaltungssatzungen.html</a>
<b><u>Bayern</u></b>	

München	<a href="https://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Referat-fuer-Stadtplanung-und-Bauordnung/Stadt-und-Bebauungsplanung/Erhaltungssatzungen.html">https://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Referat-fuer-Stadtplanung-und-Bauordnung/Stadt-und-Bebauungsplanung/Erhaltungssatzungen.html</a>
Nürnberg	Keinen Link gefunden
Augsburg	<a href="https://www.augsburg.de/aktuelles-aus-der-stadt/detail/erhaltungssatzung-fuer-gebiet-beidseits-der-lessingstrasse">https://www.augsburg.de/aktuelles-aus-der-stadt/detail/erhaltungssatzung-fuer-gebiet-beidseits-der-lessingstrasse</a>
Regensburg	<a href="https://www.regensburg.de/stadtrecht/234061/15-stadtentwicklung.html">https://www.regensburg.de/stadtrecht/234061/15-stadtentwicklung.html</a>
Ingolstadt	<a href="https://www.ingolstadt.de/output/download.php?fid=3052.5381.1.PDF">https://www.ingolstadt.de/output/download.php?fid=3052.5381.1.PDF</a> (S.3)
Würzburg	Keinen Link gefunden
Fürth	<a href="https://www.fuerth.de/Portaldata/1/Resources/fuertherrathaus/ortsrecht/61_13_EigenesHeim.pdf">https://www.fuerth.de/Portaldata/1/Resources/fuertherrathaus/ortsrecht/61_13_EigenesHeim.pdf</a>
Erlangen	<a href="https://www.erlangen.de/desktopdefault.aspx/tabid-1615/3532_read-35995/">https://www.erlangen.de/desktopdefault.aspx/tabid-1615/3532_read-35995/</a> <a href="https://www.erlangen.de/desktopdefault.aspx/tabid-1138/start-m/">https://www.erlangen.de/desktopdefault.aspx/tabid-1138/start-m/</a> (Jaminstraße, östliche Hertleinstraße)
Bamberg	<a href="https://stadt.bamberg.de/B%C3%BCrgerservice/%C3%84mter-A-Z/Stadtplanungsamt_/Stadtplanungsamt/Stadtsanierung/Erhaltungssatzungen/">https://stadt.bamberg.de/B%C3%BCrgerservice/%C3%84mter-A-Z/Stadtplanungsamt_/Stadtplanungsamt/Stadtsanierung/Erhaltungssatzungen/</a>
Bayreuth	<a href="https://www.o-sp.de/bayreuth/plan/uebersicht.php?L1=15&amp;pid=39133">https://www.o-sp.de/bayreuth/plan/uebersicht.php?L1=15&amp;pid=39133</a>
<b><u>Berlin</u></b>	
	<p><b><u>Charlottenburg-Wilmersdorf</u></b> <a href="https://www.berlin.de/ba-charlottenburg-wilmersdorf/verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/staedtebauliche-bauberatung/artikel.652304.php">https://www.berlin.de/ba-charlottenburg-wilmersdorf/verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/staedtebauliche-bauberatung/artikel.652304.php</a></p> <p><b><u>Friedrichshain-Kreuzberg</u></b> <a href="https://www.berlin.de/ba-friedrichshain-kreuzberg/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/gruppe-erhaltungsgebiete/">https://www.berlin.de/ba-friedrichshain-kreuzberg/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/gruppe-erhaltungsgebiete/</a></p> <p><b><u>Lichtenberg (Hohenschönhausen)</u></b> <a href="https://www.berlin.de/ba-lichtenberg/auf-einen-blick/buergerservice/bauen/artikel.280046.php">https://www.berlin.de/ba-lichtenberg/auf-einen-blick/buergerservice/bauen/artikel.280046.php</a> (Malchow, Falkenberg, Wartenberg; Kaskelstraße (Victoriastadt); Paul-Koenig-Straße/Titastraße; Prinzenviertel (Karlhorst))</p>

**Marzahn-Hellersdorf**

Keinen Link gefunden

**Mitte**

<https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/staedtebaufoerderung/erhaltungsgebiete/milieuschutzgebiete-492487.php>

**Neukölln**

<https://www.berlin.de/ba-neukoelln/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/soziale-erhaltungsverordnung/>

**Pankow**

<https://www.berlin.de/ba-pankow/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadterneuerung/artikel.220497.php>

**Reinickendorf**

<https://www.berlin.de/ba-reinickendorf/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung-und-denkmalschutz/artikel.790512.php>

**Spandau**

<https://www.berlin.de/ba-spandau/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/artikel.1011701.php>

**Steglitz-Zehlendorf**

<https://www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung-und-denkmalschutz/stadtplanung/bebauungsplanung/artikel.969949.php>

**Tempelhof-Schöneberg**

<https://www.berlin.de/ba-tempelhof-schoeneberg/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/erhaltungs-vo/>

**Treptow-Köpenick**

	<a href="https://www.berlin.de/ba-treptow-koepenick/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/artikel.531187.php">https://www.berlin.de/ba-treptow-koepenick/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/artikel.531187.php</a>
<b>Brandenburg</b>	
Potsdam	<a href="https://www.potsdam.de/satzungen-aus-dem-bau-und-planungsbereich">https://www.potsdam.de/satzungen-aus-dem-bau-und-planungsbereich</a>
<b>Bremen</b>	
Bremen (Stadt)	<a href="https://www.bauleitplan.bremen.de/oenr_wahl.php">https://www.bauleitplan.bremen.de/oenr_wahl.php</a>
Bremerhaven	<a href="https://www.bremerhaven.de/de/verwaltung-politik-sicherheit/stadtplanungsamt/erhaltungssatzung-goethequartier-einschliesslich-hafenstrasse.94367.html">https://www.bremerhaven.de/de/verwaltung-politik-sicherheit/stadtplanungsamt/erhaltungssatzung-goethequartier-einschliesslich-hafenstrasse.94367.html</a>
<b>Hamburg</b>	
	<p><b>Gesamtübersicht:</b>  <a href="https://www.hamburg.de/soziale-erhaltungsverordnungen/downloads/">https://www.hamburg.de/soziale-erhaltungsverordnungen/downloads/</a></p> <p><b>Altona</b>  <a href="https://www.hamburg.de/altona/soziale-erhaltungsverordnungen/">https://www.hamburg.de/altona/soziale-erhaltungsverordnungen/</a></p> <p><b>Bergedorf</b>  Keinen Link gefunden</p> <p><b>Eimsbüttel</b>  <a href="https://www.hamburg.de/eimsbuettel/erhaltungsverordnungen/">https://www.hamburg.de/eimsbuettel/erhaltungsverordnungen/</a></p> <p><b>Hamburg-Mitte</b>  <a href="https://www.hamburg.de/mitte/soziale-erhaltungsverordnungen/">https://www.hamburg.de/mitte/soziale-erhaltungsverordnungen/</a></p> <p><b>Hamburg-Nord</b>  <a href="https://www.hamburg.de/hamburg-nord/soziale-erhaltungsverordnungen/">https://www.hamburg.de/hamburg-nord/soziale-erhaltungsverordnungen/</a></p> <p><b>Harburg</b>  Keinen Link gefunden</p> <p><b>Wandsbek</b></p>

	Keinen Link gefunden
<b><u>Mecklenburg-Vorpommern</u></b>	
Rostock	<a href="https://www.google.com/url?sa=t&amp;rct=j&amp;q=&amp;esrc=s&amp;source=web&amp;cd=&amp;cad=rja&amp;uact=8&amp;ved=2ahUKEwjQ7urq_vHyAhXQi1wKHXHFDikQFnoECAQQAQ&amp;url=https%3A%2F%2Fgeo.sv.rostock.de%2Fdownload%2Fpdf%2Ferhaltungssatzungen%2Fafed0b94-b642-11e6-8030-0050569b7e95.pdf&amp;usg=AOvVaw2T6ZF4xdb68OsSlp4dXGVq">https://www.google.com/url?sa=t&amp;rct=j&amp;q=&amp;esrc=s&amp;source=web&amp;cd=&amp;cad=rja&amp;uact=8&amp;ved=2ahUKEwjQ7urq_vHyAhXQi1wKHXHFDikQFnoECAQQAQ&amp;url=https%3A%2F%2Fgeo.sv.rostock.de%2Fdownload%2Fpdf%2Ferhaltungssatzungen%2Fafed0b94-b642-11e6-8030-0050569b7e95.pdf&amp;usg=AOvVaw2T6ZF4xdb68OsSlp4dXGVq</a>  <a href="https://www.google.com/url?sa=t&amp;rct=j&amp;q=&amp;esrc=s&amp;source=web&amp;cd=&amp;cad=rja&amp;uact=8&amp;ved=2ahUKEwjQ7urq_vHyAhXQi1wKHXHFDikQFnoECAQQAQ&amp;url=https%3A%2F%2Fgeo.sv.rostock.de%2Fdownload%2Fpdf%2Ferhaltungssatzungen%2Fafed0b94-b642-11e6-8030-0050569b7e95.pdf&amp;usg=AOvVaw2T6ZF4xdb68OsSlp4dXGVq">https://www.google.com/url?sa=t&amp;rct=j&amp;q=&amp;esrc=s&amp;source=web&amp;cd=&amp;cad=rja&amp;uact=8&amp;ved=2ahUKEwjQ7urq_vHyAhXQi1wKHXHFDikQFnoECAQQAQ&amp;url=https%3A%2F%2Fgeo.sv.rostock.de%2Fdownload%2Fpdf%2Ferhaltungssatzungen%2Fafed0b94-b642-11e6-8030-0050569b7e95.pdf&amp;usg=AOvVaw2T6ZF4xdb68OsSlp4dXGVq</a>
Schwerin	<a href="https://www.schwerin.de/politik-verwaltung/ortsrecht/bauen/">https://www.schwerin.de/politik-verwaltung/ortsrecht/bauen/</a>
<b><u>Nordrhein-Westfalen</u></b>	
Aachen	<a href="https://www.aachen.de/DE/stadt_buerger/politik_verwaltung/stadtrecht/pdfs_stadtrecht/637.pdf">https://www.aachen.de/DE/stadt_buerger/politik_verwaltung/stadtrecht/pdfs_stadtrecht/637.pdf</a>
Bergisch Gladbach	<a href="https://rbk3.rbkdv.de/bauleitplaene/index.html?k=">https://rbk3.rbkdv.de/bauleitplaene/index.html?k=</a> (hier „Erhaltungssatzung“ in die Suchmaske eingeben)
Bottrop	<a href="https://www.bottrop.de/rathaus/bekanntmachungen/2019/2019-016.php">https://www.bottrop.de/rathaus/bekanntmachungen/2019/2019-016.php</a>
Köln	<a href="https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/stadtrecht/das-koelner-stadtrecht-alphabetisch?suchbegriff=Erhaltungssatzung">https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/stadtrecht/das-koelner-stadtrecht-alphabetisch?suchbegriff=Erhaltungssatzung</a>  <a href="https://www.stadt-koeln.de/artikel/69318/index.html">https://www.stadt-koeln.de/artikel/69318/index.html</a>
Düsseldorf	<a href="https://www.duesseldorf.de/stadtrecht/6/61.html">https://www.duesseldorf.de/stadtrecht/6/61.html</a>
Dortmund	<a href="https://www.dortmund.de/de/leben_in_dortmund/planen_bauen_wohnen/stadtplanungs_und_bauordnungsamt/stadtplanung/baurechtliche_satzungen/erhaltungssatzung/index.html">https://www.dortmund.de/de/leben_in_dortmund/planen_bauen_wohnen/stadtplanungs_und_bauordnungsamt/stadtplanung/baurechtliche_satzungen/erhaltungssatzung/index.html</a>

Essen	<a href="https://www.essen.de/rathaus/satzungen_und_verordnungen/bau_und_wohnungswesen_verkehr.de.html">https://www.essen.de/rathaus/satzungen_und_verordnungen/bau_und_wohnungswesen_verkehr.de.html</a>	
Duisburg	Keinen Link gefunden	
Bochum	<a href="https://www.o-sp.de/bochum/suche?suche=Erhaltungssatzung">https://www.o-sp.de/bochum/suche?suche=Erhaltungssatzung</a>	
Wuppertal	<a href="https://www.wuppertal.de/gestaltungssatzungen">https://www.wuppertal.de/gestaltungssatzungen</a>	
Bielefeld	<a href="https://www.bielefeld.de/node/3923">https://www.bielefeld.de/node/3923</a>	
Bonn	<a href="https://www.bonn.de/service-bieten/stadtpolitik-ortsrecht/ortsrecht.php">https://www.bonn.de/service-bieten/stadtpolitik-ortsrecht/ortsrecht.php</a> (61-10 bis 61-17)	
Münster	<a href="https://www.stadt-muenster.de/bauordnungsamt/satzungen.html">https://www.stadt-muenster.de/bauordnungsamt/satzungen.html</a>	
Gütersloh	Keinen Link gefunden	
Moers	<a href="https://www.moers.de/de/rathaus/ortsrecht-satzungen/">https://www.moers.de/de/rathaus/ortsrecht-satzungen/</a>	
Siegen	<a href="https://www.siegen.de/leben-in-siegen/bauen-und-wohnen/bauleitplanung-aktuell/sonstige-staedtebauliche-satzungen/erhaltungssatzungen/">https://www.siegen.de/leben-in-siegen/bauen-und-wohnen/bauleitplanung-aktuell/sonstige-staedtebauliche-satzungen/erhaltungssatzungen/</a>	
Remscheid	<a href="http://ratsinfo.remscheid.de/sessionnet/bi/suchen01.php?_swords=Erhaltungssatzung&amp;_sao=1&amp;_swnot=Ausschlussworte&amp;_zsignr=-none-&amp;_axxdat_full=01.11.2020&amp;_exxdat_full=&amp;_go=Suchen&amp;_sgo=Suchen">http://ratsinfo.remscheid.de/sessionnet/bi/suchen01.php?_swords=Erhaltungssatzung&amp;_sao=1&amp;_swnot=Ausschlussworte&amp;_zsignr=-none-&amp;_axxdat_full=01.11.2020&amp;_exxdat_full=&amp;_go=Suchen&amp;_sgo=Suchen</a>	
Recklinghausen	<a href="https://www.recklinghausen.de/inhalte/startseite/rathaus_politik/buergerservice/buergerservice/_bso.asp?seite=angebot&amp;id=2538">https://www.recklinghausen.de/inhalte/startseite/rathaus_politik/buergerservice/buergerservice/_bso.asp?seite=angebot&amp;id=2538</a>	
Paderborn	Keinen Link gefunden	
Herne	Keinen Link gefunden	
Neuss	<a href="https://www.neuss.de/rathaus/ortsrecht">https://www.neuss.de/rathaus/ortsrecht</a> (Rn. 61) <a href="https://www.neuss.de/rathaus/ortsrecht/pdf/61-02-erhaltungssatzung-erftstrasse.pdf">https://www.neuss.de/rathaus/ortsrecht/pdf/61-02-erhaltungssatzung-erftstrasse.pdf</a>	
Solingen	<a href="https://www.solingen.de/de/inhalt/denkmal-schutz-und-stadtbildpflege-satzungen/">https://www.solingen.de/de/inhalt/denkmal-schutz-und-stadtbildpflege-satzungen/</a>	
Leverkusen	<a href="https://www.kraneis-bau.de/lev-waldsiedlung/Erhaltungssatzung.html">https://www.kraneis-bau.de/lev-waldsiedlung/Erhaltungssatzung.html</a>	
Mühlheim an der Ruhr	Keinen Link gefunden	keinen Link

Hamm	<a href="https://ortsrecht.hamm.de/satzungen/detail.html?tx_cqlocationlaw_ordinance%5Bordinance%5D=115&amp;tx_cqlocationlaw_or-di-nance%5Baction%5D=ordinancedetail&amp;tx_cqlocationlaw_ordinance%5Bcontroller%5D=Ordinance&amp;cHash=45c6feeafa74a516e5d7dc9d65192ed6">https://ortsrecht.hamm.de/satzungen/detail.html?tx_cqlocationlaw_ordinance%5Bordinance%5D=115&amp;tx_cqlocationlaw_or-di-nance%5Baction%5D=ordinancedetail&amp;tx_cqlocationlaw_ordinance%5Bcontroller%5D=Ordinance&amp;cHash=45c6feeafa74a516e5d7dc9d65192ed6</a>
Hagen	Keinen Link gefunden
Oberhausen	Keinen Link gefunden
Krefeld	<a href="https://www.krefeld.de/de/stadtplanung/erhaltungs-und-gestaltungssatzungen/">https://www.krefeld.de/de/stadtplanung/erhaltungs-und-gestaltungssatzungen/</a>
Gelsenkirchen	<a href="https://www.gelsenkirchen.de/de/infrastruktur/stadtplanung/aktuelle_projekte/gestaltungssatzung_hassel.aspx">https://www.gelsenkirchen.de/de/infrastruktur/stadtplanung/aktuelle_projekte/gestaltungssatzung_hassel.aspx</a>
Mönchengladbach	<a href="https://www.moenchengladbach.de/de/aktuell-ak-tiv/newsroom?tx_news_pi1%5Baction%5D=detail&amp;tx_news_pi1%5Bcontroller%5D=News&amp;tx_news_pi1%5Bnews%5D=58&amp;cHash=0f7a7c3a6ad6aea70d18f0826ae93e20">https://www.moenchengladbach.de/de/aktuell-ak-tiv/newsroom?tx_news_pi1%5Baction%5D=detail&amp;tx_news_pi1%5Bcontroller%5D=News&amp;tx_news_pi1%5Bnews%5D=58&amp;cHash=0f7a7c3a6ad6aea70d18f0826ae93e20</a>
<b>Rheinland-Pfalz</b>	
Mainz	<p><b>Finthen</b></p> <p><a href="https://www.mainz.de/verzeichnisse/ortsrecht/erhaltungssatzung-fuer-den-ortskern-von-mainz-finthen-f-92-s.php">https://www.mainz.de/verzeichnisse/ortsrecht/erhaltungssatzung-fuer-den-ortskern-von-mainz-finthen-f-92-s.php</a></p> <p><b>Hechtsheim</b></p> <p><a href="https://www.mainz.de/verzeichnisse/ortsrecht/erhaltungssatzung-fuer-mainz-hechtsheim-he-132-s.php">https://www.mainz.de/verzeichnisse/ortsrecht/erhaltungssatzung-fuer-mainz-hechtsheim-he-132-s.php</a></p> <p><b>Drais</b></p> <p><a href="https://books.google.de/books/about/Erhaltungssatzung_Mainz_Drais.html?id=xulDAQAACAAJ&amp;redir_esc=y">https://books.google.de/books/about/Erhaltungssatzung_Mainz_Drais.html?id=xulDAQAACAAJ&amp;redir_esc=y</a></p>
Trier	<p><b>zwischen Merianstraße, Martinsufer, Ausoniusstraße und Friedrich-Ebert-Allee</b></p> <p><a href="https://www.trier.de/File/ehs-merianstrasse-plan.pdf">https://www.trier.de/File/ehs-merianstrasse-plan.pdf</a></p> <p><b>Saarstraße 1 bis 55 und Südallee 10 bis 23</b></p> <p><a href="https://www.trier.de/File/ehs-saarstrasse.pdf">https://www.trier.de/File/ehs-saarstrasse.pdf</a></p>



Ludwigshafen am Rhein	<a href="https://www.ludwigshafen.de/buergernah/rathaus/ortsrecht/bau-und-wohnungswesen">https://www.ludwigshafen.de/buergernah/rathaus/ortsrecht/bau-und-wohnungswesen</a> <a href="https://www.ludwigshafen.de/fileadmin/Websites/Stadt_Ludwigshafen/Buergernah/Rathaus/Ortsrecht/6-36.pdf">https://www.ludwigshafen.de/fileadmin/Websites/Stadt_Ludwigshafen/Buergernah/Rathaus/Ortsrecht/6-36.pdf</a>
Koblenz	Keinen Link gefunden
<b>Sachsen</b>	
Leipzig	<a href="https://www.leipzig.de/bauen-und-wohnen/stadterneuerung-in-leipzig/soziale-erhaltungssatzungen/die-gebiete/">https://www.leipzig.de/bauen-und-wohnen/stadterneuerung-in-leipzig/soziale-erhaltungssatzungen/die-gebiete/</a> (Alt-Lindenau, Lindenau, Am Lene-Voight-Park, Eisenabhnstraße, Connewitz, Eutritzsch)
Dresden	<a href="https://www.dresden.de/de/rathaus/dienstleistungen/erhaltungssatzung.php">https://www.dresden.de/de/rathaus/dienstleistungen/erhaltungssatzung.php</a>
Chemnitz	<a href="https://portal-chemnitz.opendata.arcgis.com/datasets/erhaltungssatzung/explore?location=50.823088%2C12.887628%2C11.59&amp;showTable=true">https://portal-chemnitz.opendata.arcgis.com/datasets/erhaltungssatzung/explore?location=50.823088%2C12.887628%2C11.59&amp;showTable=true</a>
<b>Thüringen</b>	
Erfurt	<a href="https://www.erfurt.de/ef/de/leben/planen/stadtplanung/fp_eh/index.html">https://www.erfurt.de/ef/de/leben/planen/stadtplanung/fp_eh/index.html</a>
Jena	<a href="https://suche-jena.jena.de/search/?q=erhaltungssatzung">https://suche-jena.jena.de/search/?q=erhaltungssatzung</a>
<b>Hessen</b>	
Frankfurt am Main	<a href="https://www.bauaufsicht-frankfurt.de/bauberatung/erhaltungssatzungen">https://www.bauaufsicht-frankfurt.de/bauberatung/erhaltungssatzungen</a>
Wiesbaden	<a href="https://www.wiesbaden.de/rathaus/stadtrecht/stadtentwicklung.php">https://www.wiesbaden.de/rathaus/stadtrecht/stadtentwicklung.php</a>
Kassel	<a href="https://www.kassel.de/satzungen/erhaltungs-und-gestaltungssatzung-fuer-die-villenkolonie-mulang.php">https://www.kassel.de/satzungen/erhaltungs-und-gestaltungssatzung-fuer-die-villenkolonie-mulang.php</a>
Darmstadt	<a href="https://www.darmstadt.de/rathaus/stadtrecht-satzungen/thematische-gliederung">https://www.darmstadt.de/rathaus/stadtrecht-satzungen/thematische-gliederung</a> (606 ff.)
Offenbach am Main	Keinen Link gefunden
<b>Niedersachsen</b>	
Hannover	<a href="https://www.hannover.de/content/download/734989/file/Flyer%20Erhaltungssatzung_final.pdf">https://www.hannover.de/content/download/734989/file/Flyer%20Erhaltungssatzung_final.pdf</a>

Braunschweig	Keinen Link gefunden
Oldenburg	<a href="https://www.oldenburg.de/startseite/leben-umwelt/planen-bauen/stadtplanung/staedtebau-und-stadtgestaltung/erhaltungssatzungen.html?L=">https://www.oldenburg.de/startseite/leben-umwelt/planen-bauen/stadtplanung/staedtebau-und-stadtgestaltung/erhaltungssatzungen.html?L=</a>
Osnabrück	<a href="https://www.osnabrueck.de/ortsrecht/vi-staedtebau">https://www.osnabrueck.de/ortsrecht/vi-staedtebau</a>
Wolfsburg	<a href="https://www.wolfsburg.de/rathaus/bekanntmachungen/ortsrecht">https://www.wolfsburg.de/rathaus/bekanntmachungen/ortsrecht</a> (unter Bauwesen > Erhaltung baulicher Anlagen)
Göttingen	<a href="https://www.goettingen.de/aktuelles/erhaltungssatzung-schutz-des-ostviertels-2020-02-24.html">https://www.goettingen.de/aktuelles/erhaltungssatzung-schutz-des-ostviertels-2020-02-24.html</a>
Salzgitter	Keinen Link gefunden
Hildesheim	<a href="https://www.hildesheim.de/pics/download/1_1542361491/2016_02_15_OeBV_I-Stadt_1_Aend_Text_und_Begruendung.pdf">https://www.hildesheim.de/pics/download/1_1542361491/2016_02_15_OeBV_I-Stadt_1_Aend_Text_und_Begruendung.pdf</a> („Gestaltungssatzung“)
<b>Saarland</b>	
Saarbrücken	<a href="https://www.saarbruecken.de/rathaus/stadtentwicklung/erhaltungssatzung">https://www.saarbruecken.de/rathaus/stadtentwicklung/erhaltungssatzung</a>
<b>Sachsen-Anhalt</b>	
Halle (Saale)	<a href="https://www.halle.de/de/Verwaltung/Stadtentwicklung/Erhaltungssatzungen/">https://www.halle.de/de/Verwaltung/Stadtentwicklung/Erhaltungssatzungen/</a>
Magdeburg	<a href="https://www.magdeburg.de/index.php?ModID=7&amp;FID=37.19870.1&amp;object=tx%7C37.19870.1">https://www.magdeburg.de/index.php?ModID=7&amp;FID=37.19870.1&amp;object=tx%7C37.19870.1</a>
<b>Schleswig-Holstein</b>	
Kiel	<a href="https://www.kiel.de/de/politik_verwaltung/ortsrecht_bekanntmachungen/index.php?search=e75e0c209d3fb6bc860040ca30997431">https://www.kiel.de/de/politik_verwaltung/ortsrecht_bekanntmachungen/index.php?search=e75e0c209d3fb6bc860040ca30997431</a> („Erhaltungssatzung“ in die Suchmaske eingeben)
Lübeck	<a href="https://bekanntmachungen.luebeck.de/ortsrecht/d/6-24/download">https://bekanntmachungen.luebeck.de/ortsrecht/d/6-24/download</a>

**Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr der Richtigkeit und Vollständigkeit.** Sollten Ihnen Fehler auffallen, sind wir für einen kurzen Hinweis dankbar (per E-Mail: [dnoti@dnoti.de](mailto:dnoti@dnoti.de)).

**Übersicht zu Erhaltungssatzungen und Verordnungen i. S. d. § 172 Abs. 1 S. 4 BauGB**  
(Stand: 28.4.2022)