

Der BGH verneint eine rechtliche Einheit zwischen der Abtretung der Geschäftsanteile und der Beurkundung des Treuhandvertrages. Dass eine solche Einheit wirtschaftlich bestand, steht außer Zweifel. Auch das Bestehen einer rechtlichen Einheit nach den von der Rechtsprechung entwickelten und im Judikat subsumierten Kriterien liegt nahe, da die Treuhandabrede den Rechtsgrund der Anteilsabtretung bildet. Dennoch wurde eine rechtliche Einheit, die zur Unwirksamkeit auch der Anteilsabtretung geführt hätte, letztlich verneint: Maßgeblich hierfür war der ausdrücklich geäußerte und im Rechtsstreit festgestellte Wille der Beteiligten, nur die Anteilsabtretung, nicht aber den Treuhandvertrag notariell beurkunden zu wollen. Insofern brachten die Beteiligten zum Ausdruck, dass die Anteilsabtretung gerade nicht – und auch nicht nach der Vorstellung auch nur eines Beteiligten – von dem Treuhandvertrag abhängen sollte. Die trotz notariellen Hinweises auf die Formbedürftigkeit gewählte vorsätzliche Flucht in die Unverbindlichkeit verhindert jedenfalls die rechtliche Einheit – und erhält die Wirksamkeit der Anteilsabtretung. Flankierend führt der BGH zum Scheingeschäft (§ 117 BGB) aus, verneint dieses aber zutreffend aufgrund des festgestellten Willens der Beteiligten, den Anteilsübergang herbeizuführen. Darin zeigt sich, dass sie das Rechtsgeschäft also tatsächlich wollten.

## 2. Keine Haftung des Notars

Eine Amtshaftung des Notars wurde vom BGH wie von der Vorinstanz verneint. Auch insoweit waren die Feststellungen maßgeblich, dass die Beteiligten trotz Hinweises des Notars die Treuhandabrede bewusst unverbindlich halten wollten. „Sehenden Auges“ wusste der Notar von der Unwirksamkeit der Treuhandabrede, gleichsam „sehenden Auges“ konnte und durfte er aber mangels rechtlicher Einheit von der Wirksamkeit der beurkundeten Anteilsabtretung ausgehen.

## 3. Schlussfolgerungen für die Praxis

Glücklich lassen die stringenten und zutreffenden Ausführungen des BGH dennoch nicht stimmen:

Hintergrund des Rechtsstreits der Beteiligten ist das betrügerische Verbringen des Treugutes. Dies hätte angesichts der vorhandenen kriminellen Energie des Anteilsübernehmers ein beurkundeter Treuhandvertrag vielleicht nicht verhindert, so auch der Vortrag des beklagten Notars. Beurkundungsrechtlich ist zu konstatieren, dass unklar bleibt, welche Vorteile die Nichtbeurkundung der Treuhandabrede mit sich bringen sollte.<sup>2</sup> Kostenrechtliche Einsparungen sind mit der fehlenden Beurkundung des Rechtsgrundes nicht verbunden; die steuerlichen Mitwirkungspflichten des Notars bestehen auch bei der „bloßen“ Anteilsabtretung (§ 54 EStDV), sodass hiernach die Steuerverwaltung eigene Ermittlungen (zum Rechtsgrund) anstellen kann.

Der Notar ist ersichtlich nicht dafür verantwortlich, dass sich die Beteiligten vertragstreu verhalten; er ist ebenso wenig verantwortlich, dass ein Beteiligter das ihm von einem anderen Beteiligten entgegengebrachte Vertrauen auch rechtferigt und die eingeräumte Rechtsmacht nicht missbraucht.

<sup>2</sup> So bereits Vossius, NotBZ 2017, 25, 26.

Diese Thematik stellt den Dreh- und Angelpunkt einer jeden General- und Vorsorgevollmacht dar. Vorliegend war für den Notar aufgrund der ausdrücklichen Einlassung beider Vertragsbeteiligten eindeutig, dass das Rechtsgeschäft – wie beurkundet – so gewollt war. Für den Fall, dass einem Beteiligten dagegen die in der Gestaltung liegenden Risiken nicht in der Weise bewusst sind, wie dies im vorliegenden Judikat der Fall war, ist vom Notar das Bestehen einer Warnpflicht, bei der ausnahmsweise auch die wirtschaftlichen Folgen des beabsichtigten Rechtsgeschäfts einzubeziehen sind, zu prüfen.

Allgemein kann in Fallgestaltungen, bei denen sich für den betreuenden Notar der rechtliche und/oder wirtschaftliche Hintergrund der gewählten Gestaltung nicht recht erschließt, nur empfohlen werden, den Sachverhalt weiter zu ermitteln (§ 17 Abs. 1 BeurkG), um erst auf Basis dieser Ermittlungen die Entscheidung über die notarielle Mitwirkung (§ 14 Abs. 2 BNotG, § 4 BeurkG) zu treffen. Auch das nicht ausschließbare Risiko, in einen Amtshaftungsrechtsstreit verwickelt zu werden, kann so jedenfalls verringt werden.



## 18. Zeitlich unbegrenzte Untervollmacht trotz zeitlich begrenzter Vollmacht

KG, Beschluss vom 14.2.2017, 1 W 20-32/17

GBO § 13 Abs. 1 Satz 1, § 19

BGB § 158 Abs. 2, §§ 163, 164 Abs. 1, § 167 Abs. 1

### LEITSATZ:

**Eine zeitlich begrenzt erteilte Vollmacht schließt die Erteilung einer zeitlich unbeschränkten Untervollmacht grundsätzlich nicht aus. Ob der Hauptbevollmächtigte hierzu ermächtigt ist, hängt vom Willen des Geschäftsherrn bei Erteilung der Hauptvollmacht an. Dient die Untervollmacht lediglich der Abwicklung eines von dem Hauptbevollmächtigten im Rahmen der ihm erteilten Vollmacht geschlossenen Grundstückskaufvertrags, ist von der Befugnis zur zeitlich unbeschränkten Unterbevollmächtigung auszugehen, wenn auch ein im eigenen Namen handelnder Verkäufer im Regelfall hierzu Vollmacht erteilen würde. Das ist im Hinblick auf eine dem Käufer erteilte Finanzierungsvollmacht der Fall (Fortführung von Senat, Beschluss vom 21.12.1908, 1 Wx 412/08, KGJ 37, A 239).**

### SACHVERHALT:

1 I. Am 8.8.2016 erteilte die Geschäftsführerin der A Herrn P zu notarieller Urkunde Vollmacht, für sie mit Wirkung vom 8.8. bis zum 9.10.2016 betreffend die im Beschlusseingang näher bezeichneten Grundstücke unter anderem

„alle Rechtshandlungen und Rechtsgeschäfte, welche die Veräußerung der benannten Grundstücke betreffen, vorzunehmen und entgegenzunehmen (...) über die Grundstücke zu verfügen, diese zu verkaufen (...), Eintragungen jeder Art zu bewilligen und zu beantragen; Untervollmachten und Belastungsvollmachten zu erteilen (...).“

**2** Unter Bezugnahme auf diese Vollmacht veräußerte P am 8.8.2016 zu notarieller Urkunde im Namen der A die Grundstücke an B. In § 11 der Urkunde wurde B eine Belastungsvollmacht erteilt, die keine zeitlichen Beschränkungen enthält.

**3** Am 29.11.2016 bewilligte und beantragte der Geschäftsführer der B in deren und im Namen der A unter Berufung auf diese Belastungsvollmacht die Eintragung einer Gesamtbuchgrundschuld über 4,8 Mio. € in den Grundbüchern.

**4** Der Urkundsnotar hat seine Urkunde mit Schriftsatz vom 30.11.2016 bei dem Grundbuchamt eingereicht und die Eintragung der Gesamtbuchgrundschuld beantragt. Das Grundbuchamt hat mit Zwischenverfügung darauf hingewiesen, A habe wegen der P nur befristet erteilten Vollmacht die in ihrem Namen erteilten Erklärungen zu genehmigen. (...)

## AUS DEN GRÜNDEN:

(...)

**6 2.** Die Beschwerde hat auch in der Sache Erfolg. (...)

**7 a)** Die Eintragung einer Grundschuld im Grundbuch erfolgt auf Antrag, § 13 Abs. 1 Satz 1 GBO, wenn sie derjenige bewilligt, dessen Recht von ihr betroffen wird, § 19 GBO. Die Bewilligung muss nicht persönlich abgegeben werden. Sie kann auch von einem Vertreter erklärt werden. In diesem Fall ist dem Grundbuchamt dessen Vertretungsmacht in der Form des § 29 Abs. 1 GBO nachzuweisen. Bei Handlungen eines Unterbevollmächtigten ist die gesamte Vertretungskette nachzuweisen (Senat, Beschluss vom 14.7.2015, 1 W 688-689/15, FGPrax 2015, 195). Das aber ist vorliegend geschehen.

**8** Die Bevollmächtigung der B, im Namen der A zu handeln, folgt aus der in Ausfertigung bei den Grundakten befindlichen notariellen Kaufurkunde. Die P in notariell beurkundeter Vollmacht von A erteilte Vollmacht liegt ebenfalls vor.

**9 b)** Die zur Grundschuldbestellungsurkunde erklärte Bewilligung des Geschäftsführers der B wirkt für und gegen A, § 164 Abs. 1, § 167 Abs. 1 BGB. Daran ändert es nichts, dass B nicht unmittelbar von A zu deren Vertretung bevollmächtigt worden war, sondern durch den seinerseits im Namen der A bevollmächtigten P. Hierzu war P hingegen berechtigt. Die Vollmacht vom 8.8.2016 umfasste ausdrücklich das Recht zur Erteilung von Untervollmacht sowie Belastungsvollmacht. Diese (Haupt-)Vollmacht war im Zeitpunkt der Beurkundung des Kaufvertrags auch (noch) wirksam. Das war rechtlich erforderlich, aber auch ausreichend.

**10 aa)** Die Wirksamkeit der einmal erteilten Untervollmacht zur unmittelbaren Vertretung des Geschäftsherrn ist grundsätzlich nicht vom weiteren Fortbestand der Hauptvollmacht abhängig (OLG Frankfurt, NZG 2014, 909, 910; OLG München, Beschluss vom 29.5.2015, 34 Wx 152/15; Senat, a. a. O.; Beschluss vom 21.12.1908, 1 X 412/08, KGJ 37 A 239, 242; Meikell/Böttcher, GBO, 11. Aufl., Einl E Rdnr. 34; Hügel/Reetz, GBO, 3. Aufl., Vertretungsmacht Rdnr. 40; Bauer/von Oefele/Schaub, GBO, 3. Aufl., AT VII Rdnr. 40; Schöner/Stöber, Grundbuchrecht, 15. Aufl., Rdnr. 3565; Bous, RNotZ 2004, 483, 484).

**11** Hieran ändert es vorliegend nichts, dass die P erteilte (Haupt-)Vollmacht befristet erteilt und im Zeitpunkt der Bewilligung vom 29.11.2016 bereits nicht mehr bestand, §§ 163,

158 Abs. 2 BGB. Allerdings kann die Untervollmacht nicht weiter gehen als die Hauptvollmacht (BGH, NJW 2013, 297, 298). Es wird deshalb vertreten, dass bei einer befristet erteilten Hauptvollmacht keine unbefristete Untervollmacht erteilt werden könne (Böttcher, a. a. O., Rdnr. 33; Schaub, a. a. O., Rdnr. 39; Schöner/Stöber, a. a. O.; Palandt/Ellenberger, 76. Aufl., § 167 Rdnr. 12).

**12** Demgegenüber hat der Senat bereits in seiner Entscheidung vom 21.12.1908 (a. a. O., 244) ausgeführt, dass die zeitliche Begrenzung der Hauptvollmacht die Möglichkeit zur Erteilung einer zeitlich unbeschränkten Untervollmacht im Namen des Geschäftsherrn grundsätzlich nicht ausschließe. Hieran ist festzuhalten, weil es maßgeblich auf den Willen des Geschäftsherrn bei Erteilung der Hauptvollmacht ankommt (Senat, a. a. O.; OLG München, a. a. O.; OLG Frankfurt, a. a. O., 911; Bous, a. a. O., 487; Reetz, a. a. O.; Münch-Komm-BGB/Schubert, 7. Aufl., § 167 Rdnr. 84; Staudinger/Schilken, BGB, 2014, § 167 Rdnr. 67).

**13 bb)** Allerdings enthält die Hauptvollmacht keine Ausführungen zur Gestattung einer über ihre Befristung hinausgehenden Befugnis zur Erteilung von Untervollmacht. Sie ergibt sich aber durch Auslegung der zur Vollmachtsurkunde erfolgten Erklärung der A.

**14** Eine Auslegung kann im Grundbuchverfahren wegen des Bestimmtheitsgrundsatzes und des Erfordernisses urkundlich belegter Eintragungsgrundlagen nur erfolgen, wenn sie zu einem zweifelsfreien und eindeutigen Ergebnis führt. Dabei ist auf Wortlaut und Sinn der Erklärung abzustellen, wie er sich für einen unbefangenen Betrachter als nächstliegende Bedeutung ergibt. Außerhalb der Urkunde liegende Umstände dürfen nur insoweit herangezogen werden, als sie für jedermann ohne Weiteres erkennbar sind (BGH, NJW-RR 2015, 645, 646; NJW 1995, 1081, 1082, Schöner/Stöber, Grundbuchrecht, Rdnr. 172; Demharter, a. a. O., § 19 Rdnr. 28).

**15** Gemessen hieran sind die Beanstandungen des Grundbuchamts nicht gerechtfertigt. Im Zweifelsfall bedeutet die zeitliche Beschränkung einer Hauptvollmacht, dass der Geschäftsherr nach Fristablauf seine Angelegenheiten wieder selbst wahrnehmen will (Senat, KGJ, a. a. O., 244).

**16** Ein solcher Zweifelsfall liegt jedoch nicht vor in Angelegenheiten, bei denen sich der Geschäftsherr ohnehin regelmäßig eines Vertreters bedient. So ist es gängige notarielle Praxis, den Erwerber beim finanzierten Grundstückskauf zur Belastung des Grundstücks mit Grundpfandrechten zu bevollmächtigen (vgl. Würzburger Notarhandbuch/Hertel, 4. Aufl., II 2 Rdnr. 423 ff.; Bous, a. a. O., 487; Beck'sches Notarhandbuch/Everts, 6. Aufl., Grundstückskauf Rdnr. 266 ff.). Eine entsprechende Finanzierungsvollmacht zugunsten der B ist in § 11 der Kaufurkunde erteilt worden. Es ist nicht erkennbar, dass A ohne Vertretung durch P im Rahmen der Beurkundung andere Regelungen angestrebt hätte. Letztlich handelt es sich bei der Bewilligung der Gesamtbuchgrundschuld um ein an den Vertragschluss vom 8.8.2008 anschließendes Rechtsgeschäft, das lediglich der Abwicklung der beiderseitigen Pflichten und Rechte aus dem Kaufvertrag zu dienen bestimmt ist. Während A durchaus ein Interesse daran haben kann, nach Ablauf der P befristet erteilten Vollmacht ein bis dahin ggf. noch nicht zu-

stande gekommenes Hauptgeschäft selbst abzuschließen, sodass insoweit eine darüber hinaus erteilte Untervollmacht ihre Wirkung mit der Hauptvollmacht verlöre (vgl. Senat, a. a. O., 244), ist eine solche Interessenlage bei lediglich der Abwicklung des Hauptgeschäfts dienenden Geschäften ersichtlich nicht gegeben. Die B erteilte Belastungsvollmacht dient wie regelmäßig in erster Linie dazu, die vertraglichen Ziele auch im Interesse der B zu erreichen und das hierzu erforderliche Verfahren zu vereinfachen (*Bous*, a. a. O., 487).

**17** 3. Vorsorglich und ohne Bindungswirkung weist der Senat darauf hin, dass die voranstehenden Ausführungen für die den Notariatsangestellten zur Kaufkunde erteilten Durchführungsvollmachten entsprechend gelten dürften (vgl. OLG München, a. a. O.; *Bous*, a. a. O., 488). Das Grundbuchamt hat in der Zwischenverfügung insoweit lediglich auf ein mögliches künftiges Eintragungshindernis hingewiesen. Ein solcher Hinweis ist nicht anfechtbar, weil es sich nicht um eine Entscheidung im Sinne des § 71 Abs. 1 GBO handelt. Er ist damit nicht Gegenstand des Beschwerdeverfahrens geworden.

#### ANMERKUNG:

Von Notar Dr. **Valentin Sernath**, Bad Königshofen

#### 1. Das Problem

Im zu entscheidenden Fall war die Vollmacht, die zum Abschluss des Kaufvertrages samt Auflassung verwendet wurde, befristet. Demgegenüber waren die im aufgrund dieser Vollmacht geschlossenen Kaufvertrag enthaltenen Untervollmachten, insbesondere Durchführungsvollmachten an Notariatsangestellte und die Finanzierungsvollmacht an den Käufer, unbefristet. Die Finanzierungsvollmacht kam erst nach Erlöschen der Hauptvollmacht aufgrund Fristablaufs zum Einsatz.

#### 2. Grundsätze der Untervollmacht

Bei der Entscheidung musste das Gericht zwei bisher herausgearbeitete und anerkannte Grundsätze in Einklang bringen.

Zum einen ist der Bestand einer Untervollmacht grundsätzlich nicht vom Fortbestand der Hauptvollmacht im Zeitpunkt der Ausübung, sondern nur zum Zeitpunkt der Erteilung der Untervollmacht abhängig.<sup>1</sup> Wäre also lediglich die Hauptvollmacht in der Zwischenzeit widerrufen worden, hätten an der Wirksamkeit der aufgrund der inzwischen erteilten Untervollmacht (Finanzierungsvollmacht) abgegebenen Erklärungen keine Zweifel bestanden.

Zum anderen allerdings kann der Umfang einer Untervollmacht nicht über den Umfang der zugrundeliegenden Hauptvollmacht hinausgehen.<sup>2</sup> So soll beispielsweise nach

1 OLG Frankfurt, Beschluss vom 27.2.2014, 20 W 548/11, NZG 2014, 909; OLG München, Beschluss vom 29.5.2015, 34 Wx 152/15, juris – hier auch schon speziell zur Frage der befristeten Hauptvollmacht; KG, Beschluss vom 21.12.1908, 1 X 412/08, KGJ 37, A 239, 242.

2 BGH, Beschluss vom 25.10.2012, V ZB 5/12, NJW 2013, 297 Rdnr. 12.

verbreiteter Ansicht ein nicht von § 181 BGB befreiter Hauptbevollmächtigter keine Untervollmacht unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB erteilen können.<sup>3</sup>

Ob dagegen eine befristete Hauptvollmacht zur Erteilung unbefristeter Untervollmachten ermächtigt, ist in der Literatur umstritten.<sup>4</sup>

#### 3. Die Entscheidung

Das Kammergericht lässt in der Entscheidung über die befristete Hauptvollmacht hinaus wirkende Untervollmachten zu. Entscheidend sei die Auslegung der Hauptvollmacht im Einzelfall anhand des Willens des Geschäftsherrn.<sup>5</sup> Da im konkreten Fall die erteilten Untervollmachten nur der Abwicklung des vom Hauptbevollmächtigten fristgerecht abgeschlossenen Kaufvertrages dienten, liege es erkennbar im Interesse des Geschäftsherrn, der – wenn er selbst an der Beurkundung des Hauptgeschäfts mitgewirkt hätte – deckungsgleiche Vollzugs- und Finanzierungsvollmachten erteilt hätte, dass diese als Untervollmachten erteilte Vollmachten über die Hauptvollmacht zum Abschluss des Rechtsgeschäfts hinaus Bestand hätten. Anders wäre dies allenfalls dann zu beurteilen, wenn das Hauptgeschäft, nämlich der Kaufvertrag selbst, nicht innerhalb der Frist der Hauptvollmacht abgeschlossen worden wäre und nun durch einen Unterbevollmächtigten nach Fristablauf der Hauptvollmacht nachgeholt würde.

Deshalb seien sowohl die Vollzugsvollmachten an die Notariatsangestellten als auch die Finanzierungsvollmacht an den Käufer weiterhin wirksam.

#### 4. Fazit

Die Entscheidung verdient unumschränkte Zustimmung. Die Frage, wie weitgehend Untervollmachten erteilt werden können und wirken, ist eine Frage der Auslegung der Hauptvollmacht. Auch der Unterbevollmächtigte handelt in aller Regel nicht für den Hauptbevollmächtigten, sondern für den Geschäftsherrn selbst.<sup>6</sup> Allein dessen Wille ist für Umfang und Fortbestand von Untervollmachten maßgeblich. „Entscheidend für die Reichweite der Befugnis, Untervollmacht zu erteilen, ist nämlich nicht der Umfang der Rechtsmacht des Hauptbevollmächtigten, selbst Geschäfte für den Geschäftsherrn abzuschließen, sondern eben allein dessen Berechtigung, einem Untervertreter Rechtsmacht zum Handeln für den Geschäftsherrn einzuräumen. Beide Befugnisse sind nicht notwendig deckungsgleich.“<sup>7</sup> Selbstverständlich ist der Geschäftsherr frei, die Hauptvollmacht zu

3 *Palandt/Ellenberger*, 76. Aufl. 2017, § 168 Rdnr. 12; kritisch *Bous*, RNotZ 2004, 483, 487.

4 Dagegen u. a. *Palandt/Ellenberger*, § 168 Rdnr. 12; *Schöner/Stöber*, Grundbuchrecht, 15. Aufl. 2012, Rdnr. 3565; dafür u. a. *Bous*, RNotZ 2004, 483, 487; MünchKomm-BGB/*Schubert*, 7. Aufl. 2015, § 167 Rdnr. 84.

5 Ähnlich bereits OLG München, Beschluss vom 29.5.2015, 34 Wx 152/15, juris; KG, Beschluss vom 21.12.1908, 1 X 412/08, KGJ 37, A 239, 242.

6 *Bous*, RNotZ 2004, 483, 484; siehe hierzu schon RG, Urteil vom 27.9.1924, V 367/23, RGZ 108, 405.

7 *Bous*, RNotZ 2004, 483, 487.

befristen und dennoch dem Hauptbevollmächtigten die Befugnis zur Erteilung einer unbefristeten Untervollmacht einzuräumen.

Die Annahme eines Grundsatzes, wonach bei befristeten Vollmachten die Untervollmachten mit diesen erlöschen, verstieße gegen das Interesse des Geschäftsherrn und wäre nicht sachgerecht. Denn dann würde, wie der entschiedene Fall zeigt, der Vollzug wirksam aufgrund befristeter Vollmacht abgeschlossener Rechtsgeschäfte regelmäßig unnötig erschwert.

Trotz dieser erfreulichen Entscheidung empfiehlt es sich allerdings für die Praxis, insbesondere wegen der im Gegensatz zur Rechtsprechung uneinheitlichen Linie der einschlägigen Literatur und zur Vermeidung von Schwierigkeiten bei der Bestimmung des Willens des Geschäftsherrn, in der Vollmachtsurkunde die Frage der Untervollmachten detaillierter zu regeln, zum Beispiel wie folgt:

Soweit Untervollmachten in üblichem Umfang in einem aufgrund dieser Vollmacht abgeschlossenen Grundstücksgeschäft oder sonst zu dessen Abwicklung erteilt werden, bestehen sie auch nach Erlöschen dieser Vollmacht fort.

## KOSTENRECHT

### 19. Geschäftswert für die Auflösung einer Unternehmergegesellschaft (haftungsbeschränkt)

OLG Köln, Beschluss vom 28.4.2017, 2 Wx 95 und 99/17

GNotKG § 105 Abs. 6, § 108 Abs. 1

#### LEITSATZ:

**Für die notariellen Gebühren ist im Falle der Auflösung einer Unternehmergegesellschaft (haftungsbeschränkt) der Mindestgeschäftswert von 30.000 € maßgebend, auch wenn für die Gründung dieser Gesellschaft dieser Mindestgeschäftswert nicht gilt.**

#### SACHVERHALT:

(...)

2 Der Antragsteller trat im Juli 2014 an den Notar heran, die bestehende M-UG (haftungsbeschränkt) aufzulösen und die b-UG (haftungsbeschränkt) zu gründen. Dabei wies der Antragsteller darauf hin, dass die Kosten so gering wie möglich bleiben sollen. Vor diesem Hintergrund ersuchte der Antragsteller um Rat, ob es günstiger sei, die M-UG (haftungsbeschränkt) in die b-UG (haftungsbeschränkt) „umzuwandeln“ oder die b-UG (haftungsbeschränkt) neu zu gründen. Gesellschafter der b-UG (haftungsbeschränkt) sollten neben dem Antragsteller noch weitere Personen werden. Aus Kostengründen riet der Notar zur Lösung der M-UG (haftungsbeschränkt) und Neugründung der b-UG (haftungsbeschränkt). Daraufhin beauftragte der Antragsteller den Notar mit der Anfertigung entsprechender Entwürfe, die dieser anfertigte. Unter dem 21.8.2014 teilte der Antragsteller mit, dass die b-UG (haftungsbeschränkt) zunächst nicht gegründet werden sollte, während die Auflösung der M-UG (haftungsbeschränkt) so schnell wie möglich durchgeführt werden

solle. Am 1.9.2014 unterzeichnete der Antragsteller den vom Notar vorbereiteten Gesellschafterbeschluss zur Auflösung und die dazugehörige Registeranmeldung. Unter dem 12.9.2014 erstellte der Notar zwei Rechnungen. In der Kostenrechnung Nr. 111/2014 brachte er eine Gebühr nach Nr. 21302 KV GNotKG und eine Gebühr nach Nr. 21304 KV GNotKG, jeweils von einem Gegenstandswert von 105 €, in Ansatz. Mit der Kostenrechnung Nr. 488+489/2014 berechnete er eine Gebühr nach Nr. 24100 KV GNotKG von einem Geschäftswert von 30.000 € sowie Gebühren nach Nr. 24102 KV GNotKG und Nr. 22114 KV GNotKG jeweils von einem Geschäftswert von 60.000 €. Unter dem 1.12.2014 stellte der Antragsteller Anträge auf gerichtliche Überprüfung der Kostenrechnungen. Diese wies das LG mit Beschluss vom 28.2.2017 zurück.

#### AUS DEN GRÜNDEN:

(...)

**6 Kostenrechnung R. Nr. 111/2014 (Beschwerdeverfahren 2 Wx 95/17):** Die vom Notar angesetzten Gebühren sind nicht übersetzt. Gemäß Nr. 24100 KV GNotKG beträgt die Mindestgebühr, die vom Notar nicht unterschritten werden darf, für den Entwurf 120 €, wenn die Gebühr für das Beurkundungsverfahren 2,0 betragen würde. Dies ist der Fall, denn für die Beurkundung des Gesellschaftsvertrages wäre nach Nr. 21100 KV GNotKG eine Gebühr in Höhe von 2,0 angefallen.

**7** Ebenso ist unter Nr. 24102 KV GNotKG für den Entwurf der Handelsregisteranmeldung lediglich die festgelegte Mindestgebühr von 30 € in Ansatz gebracht worden; die Beurkundung hätte eine Gebühr von 0,5 ausgelöst, Nr. 21201 KV GNotKG. Der Umstand, dass die Registeranmeldung nach dem Vorbringen des Beschwerdeführers frühzeitig gestoppt wurde, ändert nichts am Anfall der Gebühr für den fertigten Entwurf.

**8 Kostenrechnung UR. Nr. 488+489/2014 (Beschwerdeverfahren 2 Wx 99/17):** Unzutreffend ist der Einwand des Beschwerdeführers, es könne in Anbetracht des vereinfachten Gründungsverfahrens nicht im Sinne des Gesetzgebers sein, wenn bei der Auflösung von Mindestgeschäftswerten von 30.000 € ausgegangen werde. Denn die unterschiedliche gebührenrechtliche Behandlung von Gründung und Auflösung entspricht gerade der vom Gesetzgeber getroffenen Regelung: Über die Verweisung in § 108 Abs. 1 Satz 1 GNotKG findet bei Beschlüssen von Gesellschaftsorganen (dazu gehören der Auflösungsbeschluss und der Beschluss über die Abberufung von Geschäftsführern und die Bestellung von Liquidatoren) § 105 Abs. 6 GNotKG entsprechende Anwendung. Diese Vorschrift regelt abschließend die Fälle, in denen bei einer gemäß § 2 Abs. 1a GmbH gegründeten Gesellschaft (und damit bei der vereinfachten Gründung einer Unternehmergegesellschaft) der Mindestwert von 30.000 € nicht gilt. Dies sind zum einen die Gründung selbst (§ 105 Abs. 6 Satz 1 Nr. 1 GNotKG) und zum anderen Änderungen des Gesellschaftsvertrages, wenn die Gesellschaft auch mit dem geänderten Gesellschaftsvertrag hätte gemäß § 2 Abs. 1a GmbH gegründet werden können (§ 105 Abs. 6 Satz 1 Nr. 2 GNotKG). Bei der Auflösung der Gesellschaft handelt es sich nicht um eine Änderung des Gesellschaftsvertrages in diesem Sinne, weil ein Auflösungsbeschluss nicht Inhalt eines Gesellschaftsvertrages sein kann, der Grundlage einer Gründung gemäß § 2 Abs. 1a GmbH sein könnte. Mit anderen Worten ist eine