

**letzte Aktualisierung:** 5.6.2025

OLG Karlsruhe, Beschl. v. 22.4.2025 – 19 W 22/25 (Wx)

**GNotKG §§ 19, 29 Nr. 1; BeurkG § 17 Abs. 2a S. 2 Nr. 2**

**Beauftragung des Notars durch Vereinbarung eines Beurkundungstermins; keine Widerruflichkeit der Beauftragung des Notars; Prüfung eines Fremdentwurfs**

1. Einen Auftrag an den Notar nach § 19 Nr. 1 GNotKG erteilt, wer einen Beurkundungstermin vereinbart, auch wenn dies telefonisch über einen Bevollmächtigten geschieht.
2. Ein derartiger Auftrag kann nicht widerrufen werden.
3. Die Verpflichtung des Notars zur Übersendung der zu beurkundenden Vereinbarung an einen Verbraucher bedarf keines gesonderten Auftrags, sondern folgt aus § 17 Absatz 2a Nr. 2 BeurkG. Der Notar hat für die vollständige Erstellung eines Entwurfs in einem vorzeitig beendeten Beurkundungsverfahren nach § 92 Absatz 2 GNotKG die Höchstgebühr zu erheben (hier nach KV-Nr. 21302 und 21304 GNotKG). Dies ist der Fall, wenn der vereinbarte Beurkundungstermin nach Übersendung des Entwurfs durch den Notar von dem Rechtssuchenden abgesagt wird, weil dieser sich anders entschieden habe.
4. Für die zu erhebende Gebühr ist unerheblich, ob der Notar selbst den Entwurf gefertigt oder einen Fremdentwurf überprüft hat (Vorbem. 2.1.3 Absatz 3 KV GNotKG).
5. Zur Hemmung der Verjährung durch das gerichtliche Verfahren in Notarkostensachen.
6. Die Erhebung der im Gesetz geregelten Gebühren durch den Notar stellt keine unrichtige Sachbehandlung dar.

## Gründe

### I.

Der Beteiligte zu 1 wendet sich gegen eine Kostenberechnung des Beteiligten zu 2 (im Folgenden: Notars) für ein vorzeitig beendetes Beurkundungsverfahren.

Im Auftrag des Beteiligten zu 1 und seiner Ehefrau (im folgenden: Eheleute) vereinbarte ihr Bankberater im Januar 2018 telefonisch einen Termin bei dem Notar für die Eheleute für den 8. Februar 2018 zur Beurkundung einer Trennungs- und Scheidungsfolgenvereinbarung und im Zusammenhang mit der darin enthaltenen Übertragung von Grundbesitz auch zur Beurkundung der Zustimmung des jeweiligen Eigentümers zur Löschung von Grundschulden. Es wurde eine Versendung des zu beurkundenden Entwurfs an die Eheleute per Telefax vereinbart. Auf Bitte des Beteiligten zu 1 übersandte sein Rechtsanwalt (sein Verfahrensbevollmächtigter) mit E-Mail-Schreiben vom 30. Januar 2018 an den Notar den anwaltlich vorbereiteten Entwurf einer Trennungs- und Scheidungsfolgenvereinbarung, und zwar unter Bezugnahme auf den bereits vereinbarten Beurkundungstermin. Der Notar prüfte diesen Entwurf und übersandte einen Entwurf einer Scheidungsvereinbarung am 7. Februar 2018 vereinbarungsgemäß per Telefax zur Durchsicht und Prüfung an die Eheleute.

Der Beteiligte zu 1 sagte den Beurkundungstermin daraufhin ab.

Der Notar stellte dem Beteiligten mit Rechnung vom 4. Dezember 2019 unter der Rechnungsnummer ... Notarkosten in Höhe von 3.953,78 EUR in Rechnung. Dabei berücksichtigte er eine 0,5-Gebühr nach KV-Nr. 24102 GNotKG (Entwurfsgebühr - Zustimmung Eigentümer zur Löschung von Grundpfandrechten) und eine 2,0-Gebühr nach KV-Nr. 24100 GNotKG (Entwurfsgebühr- Trennungs- und Scheidungsfolgenvereinbarung). Wegen des weiteren Inhalts der Notarkostenberechnung wird auf die Rechnung Bezug genommen.

Der Beteiligte zu 1 leistete keine Zahlung.

Am 19. Oktober 2022 wurde ihm die vollstreckbare Ausfertigung der Kostenrechnung zugestellt.

Der Beteiligte zu 1 hat gegenüber dem Notar Einwendungen gegen die Notarkostenberechnung erhoben, die der Notar als unberechtigt angesehen und den Vorgang einschließlich seiner Notarakte am 29. Dezember 2022 dem Landgericht zur Entscheidung im gerichtlichen Verfahren vorgelegt hat.

Der Beteiligte zu 1 hat im gerichtlichen Verfahren vor dem Landgericht geltend gemacht, er habe keine Erstellung eines Entwurfs durch den Notar beauftragt, sondern nur die Beurkundung eines von seinem Anwalt gefertigten Entwurfs. Er, der Beteiligte zu 1, habe sich jedoch gegen die Beurkundung entschieden und den Termin abgesagt. Der Beteiligte zu 1 habe ausschließlich über Dritte mit dem Notar kommuniziert und zudem ausdrücklich den Widerruf sämtlicher Beauftragung erklärt. Der Widerruf habe noch ausgeübt werden können, weil der Notar den Beteiligten zu 1 nicht über sein Widerrufsrecht belehrt habe. Die Forderung des Notars sei auch verjährt.

Der Notar ist dem Antrag entgegen getreten.

Nachdem der Präsident des Landgerichts als die dem Notar vorgesetzte Dienstbehörde hinsichtlich der zitierten Nummern des Kostenverzeichnisses darauf hingewiesen hat, dass ein vorzeitig beendetes Beurkundungsverfahren vorliege und damit die Gebühren nach KV-Nr. 21304 und 21302 GNotKG (statt KV-Nr. 24102 und 24100 GNotKG) angefallen seien, hat der Notar die streitgegenständliche Notarkostenrechnung am 26. November 2024 entsprechend korrigiert. Auf die korrigierte Berechnung wird Bezug genommen.

Das Landgericht hat den Antrag des Beteiligten zurückgewiesen. Wegen des Inhalts wird auf die angefochtene Entscheidung Bezug genommen.

Dagegen richtet sich die Beschwerde des Beteiligten zu 1.

Er macht geltend, auf ausdrücklichen Wunsch des Notars sei diesem ein bereits von dem Rechtsanwalt des Beteiligten zu 1 erstellter Entwurf der Trennungsfolgen- und Scheidungsvereinbarung zum Zwecke der Beurkundung übersandt worden. Der Beurkundungstermin sei von dem Beteiligten zu 1 aber abgesagt worden. Insofern liege weder ein Auftrag zur Entwurfsfertigung vor, noch sei ein Beurkundungstermin durchgeführt worden. Da der Notar weder einen Entwurf gefertigt noch eine Beurkundung durchgeführt habe, seien keine Gebühren entstanden.

Die Forderung sei auch verjährt. Denn der Notar habe in seiner Gebührennote die falschen Bezeichnungen aufgeführt. Er sei deshalb in dem laufenden Verfahren mehrfach aufgefordert worden, die richtigen Gebühren geltend zu machen. Dies habe er nicht unmittelbar getan, so dass die Verjährung „zu laufen“ begonnen habe und „die Angelegenheit damit“ verjährt sei.

Soweit der Notar geltend gemacht habe, er sei auch ohne besonderen Auftrag zur Überprüfung, Ergänzung und Änderung eines Entwurfs berechtigt, betreffe das ausschließlich die Folgen „im Termin“. Selbstverständlich habe der Notar auch keinen Entwurf erstellt, sondern nur einen Entwurf beim Anwalt des Beteiligten zu 1 angefordert.

Es verstoße auch gegen Treu und Glauben, wenn der Notar „hier ohne entsprechenden Auftrag“ ein nicht verlangtes Telefax übersende, das nochmals den von dem Rechtsanwalt des Beteiligten zu 1 gefertigten Entwurf enthalte. Für die Beurkundung des Entwurfs wären Gebühren entstanden, der Termin sei aber vorher abgesagt worden. Wenn also der Entwurf nicht von dem Notar, sondern von dem Rechtsanwalt des Beteiligten zu 1 gefertigt worden sei, seien keine Entwurfsgebühren entstanden. Wenn die Beurkundung vorher abgesagt worden sei, seien auch keine Beurkundungsgebühren entstanden.

Er beantragt,

die Kostenrechnung ... des Notars L. vom 04. Dezember 2019 nebst vollstreckbarer Ausfertigung vom 13. Oktober 2022 in der Fassung der Kostenrechnung ... vom 26. November 2024 zu der Urkunde UZ ... dahingehend abzuändern, dass die Kostenrechnung nicht entstanden sei;

hilfsweise: die Kostenrechnung ... des Notars L. vom 04. Dezember 2019 nebst vollstreckbarer Ausfertigung vom 13. Oktober 2022 in der Fassung der Kostenrechnung ... vom 26. November 2024 zu der Urkunde ... dahingehend abzuändern, dass die Kostenrechnung insgesamt auf maximal 500,-- EUR zu reduzieren sei.

Das Landgericht hat der Beschwerde durch begründeten Beschluss nicht abgeholfen und das Verfahren dem Senat vorgelegt.

## II.

Die nach § 129 Absatz 1 GNotKG statthafte und auch im Übrigen zulässige Beschwerde des Beteiligten zu 1 ist unbegründet.

Zu Recht und mit zutreffender Begründung, auf die zur Vermeidung von Wiederholungen Bezug genommen wird, hat das Landgericht den Antrag auf gerichtliche Entscheidung über die streitgegenständliche Notarkostenberechnung zurückgewiesen.

Die dagegen von der Beschwerde erhobenen Einwendungen greifen nicht durch.

### 1.

Der Beteiligte zu 1 ist Kostenschuldner der streitgegenständlichen Notarkosten nach § 29 Nr. 1 GNotKG, weil er dem Notar den Beurkundungsauftrag erteilt hat.

#### a)

Nach § 29 Nr. 1 GNotKG schuldet die Notarkosten, wer den Auftrag erteilt oder den Antrag gestellt hat. Unter dem Begriff des Auftrags ist jedes an den Notar gerichtete Ansuchen zu verstehen, das auf die Vornahme einer notariellen Amtstätigkeit gerichtet ist. Es bedarf keiner ausdrücklichen Vereinbarung, der Beurkundungsauftrag kann auch durch schlüssiges Verhalten erteilt werden. Maßgeblich ist, ob das Verhalten nach Treu und Glauben mit Rücksicht auf die Verkehrssitte für den Notar den Schluss zulässt, ihm werde ein Auftrag mit der gesetzlichen Kostenfolge erteilt; dies kann nur unter Heranziehung und Wertung aller Umstände des Einzelfalls beurteilt werden. Einen Auftrag erteilt danach jedenfalls derjenige, der durch sein Ansuchen die notarielle Amtstätigkeit veranlasst, etwa, indem er erstmals um einen Beurkundungstermin bittet (BGH, Beschluss vom 19. Januar 2017 - V ZB 79/16 -, juris Rn. 6 f. m.w.N.).

Insgesamt ist zu berücksichtigen, dass der Notar bei der Ausübung der Urkundstätigkeit ausschließlich als Träger eines öffentlichen Amtes handelt, dem die Rechtssuchenden nicht als Vertragspartner, sondern in einem öffentlich-rechtlichen Verhältnis als Verfahrensbeteiligte gegenüberstehen (BGH, ebd. Rn. 12). Der Auftrag an den Notar entspricht einer Verfahrenshandlung BGH, ebd.; Beschluss vom 26. Februar 2025 - IV ZB 37/24 -, juris Rn. 12).

Mit dem Auftrag an den Notar wird das notarielle Verfahren eingeleitet. Bereits dadurch entsteht der im Gesetz geregelte Kostenanspruch (Bormann/Diehn/Sommerfeldt-Neie, GNotKG, 4. Aufl., § 4 Rn. 2; ebd.-Diehn, § 10 Rn. 4; ebd.-Neie, § 29 Rn. 4).

#### b)

Der Beteiligte zu 1 hat zunächst im Januar 2018, vertreten durch seinen Bankberater, dem Notar telefonisch den Auftrag zur Beurkundung einer Trennungs- und Scheidungsfolgenvereinbarung und der Zustimmung der jeweiligen Eigentümer zur Löschung von Grundpfandrechten erteilt,

sowie einen Beurkundungstermin für den 8. Februar 2018 vereinbart. Der Beteiligte zu 1 hat im gerichtlichen Verfahren die Vertretungsmacht seines Bankberaters zur Vereinbarung des Beurkundungstermins nicht bestritten, sondern bestätigt.

Darüber hinaus liegt die Erteilung eines Beurkundungsauftrags auch darin, dass der Beteiligte zu 1, vertreten durch seinen Verfahrensbevollmächtigten, dem Notar mit E-Mail-Schreiben vom 30. Januar 2018 den anwaltlich vorbereiteten Entwurf der zu beurkundenden Vereinbarung unter Bezugnahme auf den bereits vereinbarten Beurkundungstermin übersandt hat.

c)

Das Vorbringen des Beteiligten zu 1 im gerichtlichen Verfahren steht dieser Auftragserteilung ersichtlich nicht entgegen.

Soweit der Beteiligte zu 1 vorgebracht hat, er habe den Notar nicht mit der Fertigung eines Entwurfs, sondern „nur“ mit der Beurkundung der von seinem Rechtsanwalt vorbereiteten Trennungs- und Scheidungsfolgenvereinbarung beauftragt, bestätigt das den vom Beteiligten zu 1 dem Notar erteilten Beurkundungsauftrag.

Der Umstand, dass der Beteiligte zu 1 den vereinbarten Beurkundungstermin abgesagt hat, steht der Auftragserteilung nicht entgegen. Mit der Auftragserteilung ist der im Gesetz geregelte Kostenanspruch des Notars entstanden (s.o.). Ob und welche Folgen diese Absage auf diesen Kostenanspruch hat, wird nachfolgend ebenso erörtert, wie der Umstand, dass Beurkundungsgegenstand eine von dem Anwalt des Beteiligten zu 1 entworfene Vereinbarung sein sollte.

d)

Das Gesetz bietet keine Grundlage für die Annahme des Beteiligten zu 1, ein erteilter Auftrag an den Notar nach § 29 Nr. 1 GNotKG könne „widerrufen“ werden.

Die Rechtssuchenden stehen dem Notar nicht als Vertragspartner, sondern in einem öffentlich-rechtlichen Verhältnis als Verfahrensbeteiligte gegenüber (s.o.). Weder das GNotKG noch das nach § 130 Absatz 3 GNotKG ergänzend anwendbare FamFG sehen eine Widerrufsmöglichkeit für den Rechtssuchenden oder das Erfordernis einer Widerrufsbelehrung durch den Notar vor.

2.

Die von dem Notar in der streitgegenständlichen Notarkostenrechnung erhobenen Gebühren sind entstanden.

a)

Zutreffend hat der Notar in der korrigierten Notarkostenberechnung vom 26. November 2024 für das vorzeitig beendete Beurkundungsverfahren eine 0,5-Gebühr nach KV-Nr. 21304, 21201 Nr. 4 GNotKG (für die vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens für die Zustimmung des Eigentümers zur Löschung von Grundpfandrechten) und eine 2,0-Gebühr nach KV-Nr. 21302, 21100 GNotKG erhoben (für die vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens der Trennungs- und Scheidungsfolgenvereinbarung).

Der Unterschied zu der zunächst erteilten Notarkostenberechnung vom 4. Dezember 2019 besteht darin, dass in derselben Höhe Gebühren angefallen wären (dann aber nach KV-Nr. 24102 und 24100 GNotKG), wenn der Beteiligte zu 1 (nur) einen Auftrag zur Fertigung eines Entwurfs außerhalb eines Beurkundungsverfahrens erteilt hätte. Wenn aber - wie vorliegend auch aufgrund des eigenen Vorbringen des Beteiligten zu 1 im gerichtlichen Verfahren - feststeht, dass der Beteiligte zu 1 nicht nur einen Auftrag zur Fertigung eines Entwurfs außerhalb eines Beurkundungsverfahrens erteilt hat, sondern sogar (weitergehend) einen Beurkundungsauftrag, und der bereits vereinbarte Beurkundungstermin von dem Beteiligten zu 1 abgesagt wurde, sind die Gebühren für ein vorzeitig beendetes Beurkundungsverfahren angefallen (wie in der korrigierten Berechnung zitiert).

b)

Die dagegen von der Beschwerde erhobenen Einwendungen greifen ersichtlich nicht durch, wie sich schon zutreffend aus der angefochtenen Entscheidung ergibt.

Die Voraussetzungen für die erhobenen Gebühren ergeben sich aus dem Gesetz.

aa)

Die Beschwerde verkennt die notarielle Tätigkeit und den Inhalt der gesetzlichen Regelungen.

(1)

Für die Notarkosten ist es unerheblich, ob der Notar in einem vorzeitig beendeten Beurkundungsverfahren einen eigenen Entwurf für die Beurkundung gefertigt oder einen Fremdentwurf überprüft hat.

Der Notar ist nach § 17 Abs. 1 BeurkG verpflichtet, eine rechtswirksame Urkunde über das von den Beteiligten beabsichtigte Rechtsgeschäft zu errichten. Dazu muss er den Willen der Beteiligten erforschen, den Sachverhalt klären, die Beteiligten über die rechtliche Tragweite des Geschäfts belehren und ihre Erklärungen klar und unzweideutig in der Niederschrift wiedergeben. Der Notar kann insoweit einen eigenen Vertragsentwurf fertigen. Wird ihm von einem Verfahrensbeteiligten ein Vertragsentwurf vorgelegt, muss er diesen überprüfen und entscheiden, ob er ihn übernehmen kann. Auch im Hinblick auf die Notarkosten ist die Fertigung eines Entwurfs durch den Notar der Überprüfung eines dem Notar vorgelegten Fremdentwurfs gleichgestellt (dazu Vorbem 2.1.3 Abs. 3 KV GNotKG für das vorzeitig beendete Beurkundungsverfahren, sowie Vorbem. 2.4.1 Abs. 3 KV GNotKG für die Fertigung eines Entwurfs außerhalb eines Beurkundungsverfahrens).

(2)

Es trifft auch nicht zu, dass die vor dem Beurkundungstermin erfolgte Übersendung der zu beurkundenden Vereinbarung von dem Notar an die Eheleute „ohne Auftrag“ erfolgt sei. Die Verpflichtung zu dieser Übersendung folgt bereits aus § 17 Absatz 2a Nr. 2 BeurkG. Danach soll der Notar Verbrauchern vor der Beurkundung den beabsichtigten Text des Rechtsgeschäfts zur Verfügung stellen. Es kommt daher nicht einmal darauf an, dass der Bankberater als Vertreter der Eheleute den Notar darüber hinaus mit der Übersendung des zu beurkundenden Entwurfs per Telefax beauftragt hat.

(3)

Die Folgen der vorzeitigen Beendigung des Beurkundungsverfahrens auf die (bereits mit Auftragserteilung entstandenen, s.o.) Notarkosten ergeben sich ebenso aus dem Gesetz.

Nach der KV-Nr. Vorbemerkung 2.1.3 Absatz 1 GNotKG ist ein Beurkundungsverfahren vorzeitig beendet, wenn vor Unterzeichnung der Niederschrift durch den Notar der Beurkundungsauftrag zurückgenommen oder zurückgewiesen wird. Je nach dem Zeitpunkt der Beendigung sind im Kostenverzeichnis des GNotKG unterschiedliche Gebühren geregelt. Maßgebliches Abgrenzungskriterium nach dem Gesetz ist die Übersendung eines Entwurfs von dem Notar an einen Verfahrensbeteiligten, wobei nach der eben genannten ausdrücklichen gesetzlichen Regelung unerheblich ist, ob es sich um einen von dem Notar gefertigten Entwurf oder um einen von dem Notar überprüften Fremdentwurf handelt.

Wird das Beurkundungsverfahren - wie hier - erst vorzeitig beendet, nachdem der Notar den von ihm überprüften Fremdentwurf einem Beteiligten übersandt hat (und zwar unabhängig davon, in welchem Umfang der Notar diesen Fremdentwurfs im Rahmen der Überprüfung noch ergänzt oder abgeändert hat), greifen die hier von dem Notar aufgeführten Gebührentatbestände der KV-Nr. 21302 und 21304 GNotKG ein.

Soweit diese Gebührentatbestände einen Gebührenrahmen vorsehen, muss nach § 92 Absatz 2 GNotKG für die vollständige Erstellung des Entwurfs die Höchstgebühr erhoben werden, und zwar auch für die vollständige Überprüfung eines Fremdentwurfs (Bormann/Diehn/Sommerfeldt-Bormann, GNotKG, § 92 Rn. 9).

bb)

Deshalb ist das Vorbringen der Beschwerde ersichtlich nicht entscheidungserheblich.

Das Gesetz bietet keine Grundlage für die Annahme des Beteiligten zu 1, eine Beurkundungsgebühr sei nicht angefallen, weil der Beteiligte zu 1 den Beurkundungstermin vor der Beurkundung abgesagt habe. Das Gegenteil trifft zu.

Weiter bietet das Gesetz keine Grundlage für die Ansicht des Beteiligten zu 1, der Notar könne für die Überprüfung eines Fremdentwurfs keine Gebühren verlangen, dürfe diesen ohne gesonderten Auftrag nicht einmal überprüfen. Auch insoweit ergibt sich das Gegenteil aus dem Gesetz.

3.

Der Anspruch des Notars gegen den Beteiligten zu 1 ist nicht verjährt.

a)

Nach § 6 Absatz 1 Satz 3 GNotKG verjähren Ansprüche auf Zahlung von Notarkosten in vier Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Kosten fällig geworden sind. Nach § 10 GNotKG werden Notarkosten mit Beendigung des Verfahrens oder des Geschäfts fällig, bei einem Beurkundungsverfahren also mit der Unterzeichnung der Urkunde durch den Notar (vgl. § 87 Absatz 2 GNotKG, § 13 Absatz 3 Satz 1 BeurkG). Das Beurkundungsverfahren ist vorzeitig beendet, wenn der Rechtssuchende den Beurkundungsauftrag zurücknimmt, der Notar

einen Beurkundungsauftrag zurückweist oder der Notar feststellt, dass mit einer Beurkundung nicht mehr zu rechnen ist, was in der Regel anzunehmen ist, wenn das Beurkundungsverfahren länger als 6 Monate nicht mehr betrieben wird (KV-Nr. Vorbemerkung 2.1.3 Absatz 1 GNotKG).

Nach § 6 Absatz 3 Satz 1 GNotKG sind auf die Verjährung die Vorschriften des BGB anzuwenden. Die Verjährung wird insbesondere entsprechend § 204 Absatz 1 Nr. 1 BGB gehemmt, wenn der Notar aufgrund einer Beanstandung des Kostenschuldners das Landgericht gemäß § 127 Absatz 1 Satz 2 GNotKG anruft (BeckOK-Klahr, Kostenrecht, 48. Edition (Stand 1.2.2025), § 6 GNotKG Rn. 181; Bormann/Diehn/Sommerfeldt-Neie, GNotKG, § 6 Rn. 30; Korintenberg-Otto, GNotKG, 22. Aufl., § 6 Rn. 11).

b)

Der Anspruch des Notars gegen den Beteiligten zu 1 auf Zahlung von Notarkosten ist nicht verjährt, weil die Verjährung durch das vorliegende Verfahren gehemmt ist.

Da der von dem Beteiligten zu 1 abgesagte Beurkundungstermin für den 8. Februar 2018 vereinbart war, ist der Kostenanspruch im Jahr 2018 fällig geworden. Der Anspruch wäre damit in vier Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres 2018 verjährt, also nach Ablauf des Kalenderjahres 2022. Vor Ablauf des Kalenderjahres 2022 hat der Notar aber aufgrund einer Beanstandung des Beteiligten zu 1 als Kostenschuldner das Landgericht nach § 127 Absatz 1 Satz 2 GNotKG angerufen, und zwar am 29. Dezember 2022. Damit ist die Verjährung vor Verjährungseintritt gehemmt worden.

c)

Soweit die Beschwerde meint, trotz Hemmung der Verjährung durch das gerichtliche Verfahren nach §§ 127 ff. GNotKG habe die Verjährung im Zusammenhang damit „zu laufen begonnen“, dass der Notar zur Korrektur seiner Notarkostenberechnung im Hinblick auf die angewandten Nummern des Kostenverzeichnisses aufgefordert worden sei, bietet das Gesetz dafür keine Grundlage.

Die Wirkung der Hemmung folgt aus § 209 BGB. Der Zeitraum, während dessen die Verjährung gehemmt ist, wird in die Verjährungsfrist nicht eingerechnet. Da die Hemmung der Verjährung wegen des laufenden Gerichtsverfahrens entsprechend § 204 Absatz 2 BGB erst 6 Monate nach rechtskräftiger Entscheidung oder anderweitigen Beendigung des Verfahrens endet, eine rechtskräftige Entscheidung oder sonstige Verfahrensbeendigung aber nicht eingetreten ist, ist der Anspruch auf Notarkosten nicht verjährt.

d)

Damit ist nicht entscheidungserheblich, ob die Übersendung der Notarkostenberechnung vom 4. Dezember 2019 zu einem Neubeginn der Verjährung nach § 6 Absatz 3 Satz 2 GNotKG geführt hat, obwohl der Notar die Nummern des Kostenverzeichnisses durch die Notarkostenberechnung vom 26. November 2024 korrigiert hat.

Allerdings neigt der Senat zu der Ansicht, dass insoweit ein für die Wirksamkeit der Kostenberechnung unschädlicher Subsumtionsirrtum des Notars vorliegt (so insbesondere Rohs/Wedewer-Wudy, GNotKG, Stand 146. Erg.lief Dezember 2024, § 19 Rn. 34, 111 - mit



Nachweisen in Fn. 4). Die Falschbezeichnung der Nummer des Kostenverzeichnisses ist unschädlich, wenn sich der zutreffende und auch der falsche Gebührentatbestand auf dasselbe Amtsgeschäft beziehen und sich die Falschbezeichnung nicht auf die Gebührenhöhe auswirkt. Das ist vorliegend der Fall.

Es kommt hinzu, dass die Korrektur der Notarkostenberechnung nur deshalb veranlasst ist, weil durch das eigene Vorbringen des Beteiligten zu 1 feststeht, dass er einen (weitergehenden) Beurkundungsauftrag erteilt und sein Bankberater in seinem Auftrag einen Beurkundungstermin vereinbart hat. Ohne die Feststellung eines derartigen Beurkundungsauftrags wären die von dem Notar in der Notarkostenberechnung vom 4. Dezember 2018 zitierten Nummern des Kostenverzeichnisses zutreffend. Auf die Gebührenhöhe hat dies keinen Einfluss, weil die Gebührentatbestände denselben Gebührenrahmen enthalten, wobei nach § 92 Absatz 2 GNotKG die Höchstgebühr zu erheben ist.

4.

Es liegt auch keine unrichtige Sachbehandlung durch den Notar vor, die zu einer Nichterhebung der Kosten nach § 21 GNotKG führen würde.

Dem Notar wurde der streitgegenständliche Beurkundungsauftrag erteilt, er hat kurzfristig einen Beurkundungstermin ermöglicht, den ihm überlassenen Fremdentwurf überprüft und nach Überprüfung und vor dem Beurkundungstermin dem Beteiligten zu 1 und seiner Ehefrau den geprüften Entwurf per Telefax zur Verfügung gestellt. Anhaltspunkte für eine unrichtige Sachbehandlung liegen ersichtlich nicht vor.

Soweit der Beteiligte zu 1 meint, die Erhebung der Kosten durch den Notar widerspreche „Treu und Glauben“ entbehrt das einer Grundlage. Der Beteiligte zu 1 erkennt die zuvor ausführlich erläuterten Regelungen des GNotKG.

III.

Die Kostenentscheidung folgt aus §§ 130 Absatz 3 GNotKG, 84 FamFG.

Gründe für eine Zulassung der Rechtsbeschwerde liegen nicht vor.